

Prodej, apartmán 41 m2, Rakousko, Hardegg

Hardegg Stadt, Niederösterreich

4 190 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompletně vybavený investiční apartmán č. 1 o výměře 37,35 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží zavedeného apartmánového domu v malebném rakouském městě Hardegg, přímo u Národního parku Thayatal.

Tento apartmán není pouze nemovitostí. Jedná se o součást fungujícího investičního projektu zaměřeného na krátkodobé pronájmy, který již nyní generuje příjmy z turistického ruchu. Díky profesionálně nastavenému provozu získáváte možnost pravidelného pasivního příjmu bez řešení rezervací, komunikace s hosty, úklidu nebo správy objektu.

Apartmán nabízí komfortní dispozici o velikosti 37,35 m², která poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné ubytování hostů a zvyšuje jeho atraktivitu při krátkodobých pronájmech. Roční návratnost dosahuje až 6,8 %, což představuje atraktivní kombinaci pravidelného výnosu, vlastnictví reálného aktiva a potenciálu dlouhodobého růstu hodnoty nemovitosti.

Díky své velikosti je apartmán vhodný jak pro páry, tak i menší rodiny nebo skupiny turistů, kteří do oblasti přijíždějí za turistikou, cyklistikou i odpočinkem v jedné z nejkrásnějších přírodních oblastí Rakouska.

****Hlavní výhody:****

- roční výnos až 6,8 %
- kompletně vybavený apartmán již v provozu
- profesionálně zajištěná správa, úklid a check-in hostů
- zavedený systém krátkodobých pronájmů
- atraktivní turistická lokalita s celoroční návštěvností
- minimální starosti s provozem
- možnost diverzifikace investičního portfolia do rakouské nemovitosti

Hardegg je nejmenším městem Rakouska a zároveň jednou z nejvyhledávanějších turistických destinací v regionu. Díky bezprostřední blízkosti Národního parku Thayatal, rozsáhlé sítě cyklostezek, turistických tras a historických památek navštěvují lokalitu každoročně tisíce turistů z Rakouska, Německa i České republiky.

Právě spojení atraktivní turistické lokality, profesionálně nastaveného provozu a stabilního rakouského prostředí vytváří ideální podmínky pro dlouhodobě výnosnou investici. Nemovitosti v turisticky exponovaných lokalitách navíc dlouhodobě patří mezi nejžádanější segmenty realitního trhu.

Pokud hledáte investici, která kombinuje vlastnictví nemovitosti, pravidelný výnos a profesionální správu bez

každodenních starostí, je tento apartmán ideální volbou. V projektu nabízíme k prodeji více apartmánů s různými výměrami, cenami i očekávanými výnosy, takže si můžete vybrat variantu, která bude nejlépe odpovídat vašim investičním cílům.

Pro více informací, detailní ekonomiku projektu nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Antonín Fidler

Tel.: 731 210 311

GSM: +420 731 590 860

E-mail: info@okrealestate.cz