

Prodej, apartmán 30 m², Rakousko, Hardegg

Hardegg Stadt, Niederösterreich

3 364 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompletně vybavený investiční apartmán č. 10 o výměře 29,76 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží zavedeného apartmánového domu v malebném rakouském městě Hardegg, přímo u Národního parku Thayatal.

Tento apartmán není pouze nemovitostí. Jedná se o součást fungujícího investičního projektu zaměřeného na krátkodobé pronájmy, který již nyní generuje příjmy z turistického ruchu. Díky profesionálně nastavenému provozu získáváte možnost pravidelného pasivního příjmu bez řešení rezervací, komunikace s hosty, úklidu nebo správy objektu.

Velkou předností této jednotky je výborný poměr pořizovací ceny a očekávaného výnosu. Přestože apartmán nabízí kompaktní dispozici o velikosti 29,76 m², poskytuje pohodlné ubytování pro hosty a zároveň dosahuje roční návratnosti až 8,6 %. Představuje tak atraktivní příležitost pro investory, kteří hledají nadprůměrné zhodnocení při vlastnictví reálné nemovitosti v Rakousku.

Praktická dispozice je ideální pro páry i jednotlivce, kteří do oblasti přijíždějí za turistikou, cyklistikou nebo odpočinkem v jedné z nejkrásnějších přírodních lokalit Rakouska.

Hlavní výhody:

- roční výnos až 8,6 %
- výborný poměr ceny a očekávaného výnosu
- kompletně vybavený apartmán již v provozu
- profesionálně zajištěná správa, úklid a check-in hostů
- zavedený systém krátkodobých pronájmů
- atraktivní turistická lokalita s celoroční návštěvností
- minimální starosti s provozem
- možnost diverzifikace investičního portfolia do rakouské nemovitosti

Hardegg je nejmenším městem Rakouska a zároveň jednou z nejvyhledávanějších turistických destinací v regionu. Díky bezprostřední blízkosti Národního parku Thayatal, rozsáhlé sítě cyklostezek, turistických tras a historických památek navštěvují lokalitu každoročně tisíce turistů z Rakouska, Německa i České republiky.

Právě spojení atraktivní turistické lokality, profesionálně nastaveného provozu a stabilního rakouského prostředí vytváří ideální podmínky pro dlouhodobě výnosnou investici. Nemovitosti v turisticky exponovaných lokalitách navíc dlouhodobě patří mezi nejžádanější segmenty realitního trhu.

Pokud hledáte investici, která kombinuje vlastnictví nemovitosti, pravidelný výnos a profesionální správu bez každodenních starostí, je tento apartmán ideální volbou. V projektu nabízíme k prodeji více apartmánů s různými výměrami, cenami i očekávanými výnosy, takže si můžete vybrat variantu, která bude nejlépe odpovídat vašim investičním cílům.

Pro více informací, detailní ekonomiku projektu nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Antonín Fidler

Tel.: 731 210 311

GSM: +420 731 590 860

E-mail: info@okrealestate.cz