

## Pozemek Městečko, k.ú. Nespeky

Nespeky

**9 200 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

|                         |                      |                      |             |
|-------------------------|----------------------|----------------------|-------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 3 089 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b> | pro bydlení |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod              | <b>Doprava:</b>      | silnice     |
| <b>Komunikace:</b>      | asfaltová            |                      |             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte soukromí, přírodu na dosah a skvělé spojení do hlavního města? Nabízíme vám exkluzivní stavební pozemek o celkové ploše 3 089 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Nespeky – Městečko, v těsném sousedství vyhledávané obce Pyšely. Tato jedinečná parcela leží na samotném klidném okraji zastavěného území s minimálním provozem a vyniká mimořádnou zastavitelnou plochou cca 1 260 m<sup>2</sup>. Velkorysý prostor je určen pro výstavbu jednoho rodinného domu a umožní vám realizovat i ty nejnáročnější architektonické sny, od luxusní rezidence s bazénem až po rozlehlý přízemní bungalov obklopený privátním lesoparkem. Pozemek je přístupný z místní komunikace, má již zřízenou přípojku elektřiny i obecního vodovodu a je zažádáno o připojení k plánované obecní kanalizaci.

Lokalita je vyhlášenou oázou klidu s perfektní dopravní dostupností. Autem se na okraj Prahy dostanete za pouhých 25 minut díky rychlému napojení na silnici I/3 a dálnici D1, zatímco kompletní občanskou vybavenost v Benešově máte na dosah za 12 minut jízdy. Skvělou alternativou je také pohodlné vlakové spojení linkou S9 z blízkých Čerčan přímo do centra Prahy na Hlavní nádraží.

Okolí pozemku nabízí fantastické využití pro aktivní relaxaci i rodinné výlety. Jen kousek odtud teče romantická řeka Sázava, ideální pro koupání, vodáctví nebo klidné procházky po břehu. Milovníci sportu a společenského života ocení sousední špičkové osmnáctijamkové golfové hřiště Loreta Golf Club Pyšely. Okolní hluboké lesy jsou protkány hustou sítí cyklostezek a za pouhých 15 minut jízdy autem navštívíte proslulý zámek Konopiště s nádherným zámeckým parkem a oborou. Tento pozemek představuje dokonalou investici do prostoru, klidu a prestižního životního stylu. Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Michal Kratochvila****Tel.:** 517 331 516**GSM:** +420603177933**E-mail:** [michal.kratochvila@re-max.cz](mailto:michal.kratochvila@re-max.cz)