

## Prodej domu 134 m<sup>2</sup>, pozemek 268 m<sup>2</sup>

Pivovarská, 26716, Vysoký Újezd

**15 000 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	134 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	134 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	268 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní řadový rodinný dům v centru obce Vysoký Újezd. Tento cihlový patrový dům s energetickou náročností třídy B je ideální volbou pro rodiny hledající kvalitní a komfortní bydlení v novostavbě s pěti a více pokoji. Užitná plocha domu činí 134 m<sup>2</sup> a podlahová plocha 142 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro veškeré potřeby vaší rodiny.

Dům se nachází na pozemku o velikosti 277 m<sup>2</sup>, přičemž zahrada zabírá plochu 153 m<sup>2</sup>. K dispozici je také sklep o velikosti 3 m<sup>2</sup>. Pro vaše pohodlí je zde možnost parkování pro dva vozidla a navíc je k dispozici garáž pro jeden vůz. Dům je částečně vybavený.

Dispozice:

### 1. nadzemní podlaží

prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (36,1 m<sup>2</sup>),  
vstupní hala,  
samostatné WC,  
technická místnost,  
komora,  
garáž pro jeden automobil,  
přímý vstup na terasu a soukromou zahradu.

### 2. nadzemní podlaží

čtyři samostatné ložnice,  
koupelna s WC,  
centrální hala.

Hlavní výhody:

moderní dům stárí pouze 5 let,  
dispozice 5+kk ideální pro rodinu,  
garáž a parkovací místo před domem,  
terasa a soukromá zahrada,  
výborný technický stav bez nutnosti dalších investic,  
plynové vytápění,  
vysokorychlostní internet,  
nízké provozní náklady na bydlení,  
klidná rezidenční čtvrť s minimálním provozem,  
rychlé spojení do Prahy i Berouna,

bezpečné prostředí a příjemná sousedská komunita.

#### Lokalita

Vysoký Újezd patří mezi nejžádanější lokality v okolí Prahy. Nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni a výborné občanské vybavenosti. V obci najdete mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, kavárny, sportoviště i dětská hřiště. Okolí nabízí množství cyklostezek a turistických tras v oblasti Českého krasu a rychlé napojení na dálnici D, v blízkosti se nachází vlak, MHD i autobusové spoje.

Jen několik minut od domu se nachází prestižní Albatross Golf Resort, jedno z nejlepších golfových hřišť v České republice.

Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte, rádi Vám pomůžeme.

Pouze přímý prodej. Prosíme realitní kanceláře, aby nás nekontaktovaly. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)