

Pronájem bytu 4+1, 92 m², s garáží a zahradou, Stálky

Stálky

11 000 Kč

za měsíc

Nájem 11 000 Kč (v ceně je již voda), elektřinu si napíše nájemník na sebe, provize 15 000 Kč, kauce 11 000 Kč.

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace; ČOV pro celý objekt	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 4 + 1, nacházející se v obci Stálky, č. p. 40, okres Znojmo. Tento byt se pyšní výbornou polohou v klidné lokalitě, ideální pro všechny, kteří hledají únik od ruchu města a chtějí si užívat přírodu a volnočasové aktivity, jako je cyklistika, rybaření, houbaření či turistika.

Byt je umístěn v 1. patře cihlového domu, jeho užitná plocha činí 92 m². Dále zde jsou dva balkóny o ploše 6 m², které poskytují příjemný výhled na krajinu. K bytu náleží také sklep o velikosti 6 m² a dále pak další místnost o velikosti 8 m² např. na uskladnění věcí nebo sušení prádla, která je ve 3. podlaží.

Vlastnictví bytu je osobní a je částečně vybaven. Byt je po kompletní rekonstrukci, díky čemuž nabízí moderní a komfortní bydlení. Topení zajišťuje elektrokotel s radiátory, teplou vodu dodává elektrický bojler. K dispozici je rovněž kabelová televize a internet. Jsou zde celkově velmi nízké provozní náklady a to i díky novým plastovým oknům.

K bytu náleží také garáž, která poskytuje bezpečné parkování pro automobil. Součástí bytového domu je také velká zahrada o výměře 2644 m², která patří všem 4 bytovým jednotkám. Každá bytová jednotka má navíc kousek zahrady oplocený zvlášť, zbytek je k užívání pro všechny.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro rodiny a jednotlivce, kteří hledají harmonické bydlení ve spojení s přírodou. Klidná atmosféra, vlastní zahrada a množství volnočasových aktivit na dosah ruky činí z této nabídky jedinečnou možnost pro nové majitele.

Dopravní dostupnost do Znojma (30 min), do Rakouska (5 min) a do Vranova nad Dyjí (10 min).

V obci se nachází obecní úřad, obchod a hospoda. Přímo naproti domu je dětské hřiště, což ocení zejména rodiny s dětmi. Ve vedlejší obci Šafov je školka a škola se nachází ve Vranově nad Dyjí.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Nájem 11 000 Kč (v ceně je již voda), elektřinu si napíše nájemník na sebe, provize 15 000 Kč, kauce 11 000 Kč. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Petr Vlk

Tel.: +420 739 482 077

GSM: +420705714210

E-mail: p.vlk@re-max.cz