

Prodej zavedeného hotelu s restaurací, Blšany

Náměstí, Blšany

Neuvedeno za nemovitost

Obchodováno na nákupní nabídku. Exkluzivní nabídka včetně právního servisu a služeb.

Zastavěná plocha:	384 m ²	Užitná plocha:	1360 m ²
Plocha parcely:	1199 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hotelový a restaurační areál s dlouhodobě fungujícím provozem se nachází přímo na náměstí v Blšanech na hlavní trase I/27 (E53) mezi Žatcem a Plzní. Díky výborné poloze, stabilní a pravidelné klientele a možnosti převzetí bez dalších investic je ideální volbou pro investory.

Hlavní přednosti areálu:

- Fungující provoz s návratností: hotel i restaurace mají dlouhodobě stabilní klientelu a osvědčený provoz zaměřený na ubytování turistů, firemní klientelu i soukromé akce.
- Strategická poloha: umístění přímo na náměstí městečka Blšany, na hlavní silniční trase a v blízkosti dálnice D6. Dojezd do Prahy i Karlových Varů cca 40 minut.
- Výborný technický stav: obě budovy jsou ve velmi dobrém stavu a připraveny k okamžitému převzetí a pokračování v provozu.

Dispozice a kapacity:

Hotelový komplex tvoří dvě propojené budovy – novostavba hotelu (kolaudace 2010) a zrekonstruovaný motorest (rekonstrukce 1996).

- Celková plocha pozemku: 1 199 m²
- Budova hotelu: 10 pokojů, kapacita 33 lůžek (lze rozšířit na 55 míst). Všechny pokoje mají vlastní sociální zařízení a odpovídají tříhvězdičkovému standardu. Součástí hotelu je recepce, snídaňová/jednací místnost pro 25 osob, zázemí pro personál, skladovací prostory a kotelna. K budově je napojená zastřešená terasa.
- Budova motorestu: restaurace s kapacitou 55 míst, vinárna pro 35 osob a taneční sál až pro 100 hostů. Součástí je kompletně vybavená kuchyně s nerezovými spotřebiči. V budově se dále nachází byt 4+1 o výměře 101 m², vhodný pro majitele nebo správce areálu.
- Další prostory: uzavřený dvůr s možností parkování. Možnost příjezdu do dvora je jak z hlavní ulice (náměstí), tak z vedlejší ulice.

Konstrukce a technické parametry:

- Hotel: zděná budova s železobetonovými stropy, plastová okna s izolačním dvojsklem, úsporný provoz díky systému ovládání elektřiny pomocí karet.
- Motorest: zděná stavba z roku 1910, kompletní rekonstrukce proběhla v roce 1996.
- Vytápění: ústřední plynové vytápění v obou budovách. Voda je ohřívána přes solární panely.
- Klimatizace: v 3.NP jsou všechny hotelové pokoje klimatizované.
- Přípojky: veřejný vodovod, kanalizace, elektro, plyn, vlastní studna.
- Celkový stav: výborný technický stav, areál je plně připraven k okamžitému navázání provozu.

Lokalita:

Blšany leží v srdci významné chmelařské oblasti, v blízkosti města Žatec a pivovaru Krušovice. Díky své poloze je hotel vyhledávaným místem nejen pro turisty, ale i firemní klientelu a svatební či společenské akce. V okolí se nachází množství turistických a sportovních aktivit, například bývalý prvoligový fotbalový stadion FK Chmel Blšany, naučné stezky, nový park s dětským hřištěm a cyklostezky.

Závěr:

Další informace Vám makléř rád sdělí telefonicky, formou samostatné webové stránky nemovitosti nebo při osobní prezentaci na prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jaroslav Dvořák

Tel.: 222 191 942

GSM: +420733618711

E-mail: jaroslav.dvorak@re-max.cz