



vasrealitak.cz

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 0486

PRODEJ - pozemek Na horách v České Třebové

Na Horách, Česká Třebová

1 250 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha:	906 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte Na Horách v České Třebové.

Mám tu pro Vás rovinatý, slunečný, stavební pozemek s výměrou 906 m² na krásném místě a okouzlujícím výhledem. Součástí prodeje je také spoluvlastnický podíl 36/192 na příjezdové komunikaci p.č. 2785/3 o výměře 797 m² - ostatní komunikace.

Pár technických údajů?

- výměra 906 m²
- sítě: elektřina a voda na hranici pozemku
- příjezd po asfaltové komunikaci

O jaký pozemek se jedná?

- stavební pozemek
- dle územního plánu se jedná o pozemek kategorie RI - rekreace individuální

Jaké nabízí pozemek využití?

- stavby pro rodinnou rekreaci
- skupiny chat
- stavby související s hlavním využitím, např.: garáže, přístřešky, zahradní bazény

Jaké jsou zde omezení?

- výšková regulace: nejvýše dvě nadzemní podlaží včetně podkroví
- obestavěný prostor nadzemní části stavby nesmí překročit 500 m³
- využití pozemku:
 - a) koeficient zastavění: nestanovuje se
 - b) koeficient zeleně: minimálně 0,7
 - c) koeficient budov: nestanovuje se
- nové stavby budou odpovídat způsobu využití a nebudou mít negativní dopad na charakter a ráz bezprostředního okolí stavby
- nové stavby nebudou umístovány do vzdálenosti menší než 25m od okraje lesa

O jakou se jedná lokalitu?

Hledáte místo, kde budete mít klid, soukromí a přitom vše potřebné na dosah? Právě to nabízí lokalita Na Horách v České Třebové. Oblíbená rezidenční část města s převážně rodinnou zástavbou spojuje pohodové bydlení a rekreaci v blízkosti přírody s rychlou dostupností škol, školek, obchodů, služeb i centra města.

Poznámka:

- uvedené výměry jsou pouze orientační
- v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na

základě jim zvolených kritérií

- veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku



Vyřizuje

Ondřej Kolář

Tel.: +420 736 414 564

GSM: +420 792 409 409

E-mail: prohlidky@vasrealitak.cz