

Prodej bytu 2+kk 60 m²

Strančická, 10000, Praha 10, Praha

10 431 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nový, světlý a prostorný byt o dispozici 2+kk, dokončený 04/2026 se nachází v oblíbené části Prahy 10 – Strašnice, v ulici Strančická. Novostavba je mimo hlavní silnici v blízkosti nově budované Drážní promenády, nedaleko parku Gutovka a metra A. Jedná se o developerský projekt Ekorezidence Strašnice-úplně nové bydlení, ve kterém dosud nikdo nebydlel. Moderní byt má základní nadstandardní vybavení, vše zobrazeno na fotkách.

Dispozice bytu nabízí praktické a pohodlné uspořádání prostoru. Součástí obývacího pokoje je moderní kuchyňský kout na míru, disponuje lednicí s mrazákem, myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou, mikrovlnnou troubou a digestoří. Z obývacího pokoje je vstup na balkón s pěkným výhledem, který poskytuje dostatek prostoru pro venkovní posezení i relaxaci. Samostatná ložnice disponuje velkým oknem, vstup je z prostorné chodby naproti koupelně. Velký úložný prostor nabízí vestavěnou skříň a věšák s botníkem v předsíni. Design koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, zrcadlovou a koupelnovou skříňkou a toaletou.

Byt je napojen na domovní systém řízeného větrání (rekuperace) a přes komunikační systém topení. Celý byt působí velmi světlým a vzdušným dojmem, okna jsou vybavena venkovními žaluziemi. Díky umístění v předposledním 5. patře nabízí balkon také hezký otevřený výhled na Prahu.

K bytu náleží zděný sklep a vyhrazené parkovací stání u domu, které je již zahrnuto v ceně. Lokalita patří dlouhodobě mezi vyhledávané bydlení díky kombinaci výborné dopravní dostupnosti i má příjemný rezidenční charakter. Z bytového domu je to jen pár kroků na tramvajovou zastávku Radošovická s rychlým spojením na metro A – Strašnická. V okolí najdete množství zeleně, sportoviště i míst pro volný čas. 500m se nachází oblíbený Park Gutovka, sportovní areály, kavárna Crème de la Crème a restaurace, supermarket Lidl i menší obchody. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz