



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **00129**

Prodej stavebního pozemku 793m²

Dubany

5 000 Kč
za m²

Celková plocha:	793 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek 793 m² – Dubany (okr. Pardubice)

Sítě v dosahu • obecní přístupová cesta • možnost napojení na veřejnou kanalizaci • klidná vesnická atmosféra
Hledáte místo pro rodinný dům v klidné obci s pohodlnou dostupností do Pardubic? Nabízíme stavební pozemek o výměře 793 m² v obci Dubany (okres Pardubice). Pozemek navazuje na stávající zástavbu rodinných domů a ctí původní vesnický ráz – ideální pro ty, kdo chtějí soukromí, zahradu a přátelské sousedství.

Hlavní přednosti

Výměra: 793 m²

Přístup: obecní komunikace (celoročně udržovaná)

Sítě: inženýrské sítě v dosahu + možnost napojení na veřejnou kanalizaci

Lokalita: tichá rezidenční část obce, navazující na zeleň

Dostupnost: pohodlný dojezd do Pardubic a dalších obcí v okolí (MHD/regionální spojení, auto)

Lokalita a atmosféra

Dubany nabízejí klidné polabské prostředí, kde přirozeně fungují sousedské vztahy a vše je tak „akorát“ – dost daleko od ruchu města, ale stále v praktickém dojezdu. V blízkém okolí najdete základní občanskou vybavenost; širší nabídku služeb poskytují Pardubice.

Možnost výstavby

Pozemek je vhodný pro rodinné bydlení v respektu k vesnické architektuře a měřítku okolní zástavby. Konkrétní podmínky (UPI/regulativy) rádi zašleme na vyžádání.

Vizualizace

Pro lepší představu jsme připravili vizualizaci umístění domu, kterou vkládáme do prezentačního videa k inzerci. V případě zájmu o osobní prohlídku či zaslání dokumentů mě kontaktujte.



Vyřizuje

Stanislava Vondráková

Tel.: 604 113 281

GSM: +420604113281

E-mail: reality.vondrakova@gmail.com