

Prodej domu 135 m², pozemek 873 m²

Olomoucká, 57101, Moravská Třebová

5 500 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	135 m ²
Užitná plocha:	135 m ²	Plocha parcely:	873 m ²
Plocha sklepu:	20 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům s velkou zahradou a výjimečnou polohou – jen 400 m od centra Moravské Třebové
Cena: 5 500 000 Kč

Tento dům se nachází v ulici Olomoucká a je přesně tím typem nemovitosti, která v sobě spojuje pohodu rodinného bydlení, potenciál pro podnikání i investiční příležitost, jaká se v této lokalitě objevuje jen zřídka.

Dům stojí v klidné části města, jen pár kroků od centra, ale přesto v soukromí. Je kompletně vyklizený, čistý a připravený na novou kapitolu – možná právě tu vaši.

Co dělá tento dům výjimečným:

Široké možnosti využití: Objekt je podle platného územního plánu využitelný jak pro rodinné bydlení, tak pro komerční účely. Může zde vzniknout řemeslná dílna, prodejna, ubytování, sídlo firmy nebo prostory pro poskytování služeb.

Možnost rozšíření: Podle platného územního plánu je na pozemku možná přístavba o 1 patro a podkroví do výšky sousedního domu. Nemovitost je tak vhodná i pro vybudování menšího bytového domu.

Velký pozemek (873 m²): Slunná zahrada o výměře 523 m² a navazující dvůr o rozloze 131 m² vytvářejí dokonalý prostor pro relaxaci, rodinu, podnikání i budoucí projekty.

Citlivě obnovené části: Nová zateplená fasáda z ulice i do zahrady, nové vnitřní omítky a podlahy.

Možnost rekreačního využití: Dům může sloužit také jako krásná chalupa v malebném kraji, případně jako výborná investice na následné pronajímání.

Dispozice a technické informace:

Dispozice 3+1: Samostatná koupelna, WC, komora a sklep.

Zastavěná plocha: 155 m² + 32 m² vedlejší přístavby.

Inženýrské sítě: Městský vodovod, veřejná kanalizace, plyn. Elektřina 230 V i motorový proud 400 V (ideální pro dílnu či stroje).

Energetická náročnost: Třída G – mimořádně nehospodárná (průkaz energetické náročnosti budovy se aktuálně zpracovává).

Lokalita, která má atmosféru:

Moravská Třebová je historické město s krásným náměstím a příjemnou energií. Dům leží pouhých 400 m od centra, autobusové nádraží je na dosah a vlaková stanice je vzdálená 1 km. Tranzitní doprava vede po obchvatu, takže ulice zůstává klidná a bezpečná.

Město nabízí kompletní občanskou vybavenost (školy, školky, nemocnici, úřady, širokou obchodní síť) a okolní příroda láká k výletům i odpočinku. Velkým bonusem do budoucna je blížící se otevření nového úseku dálnice D35 (Olomouc –

Hradec Králové – Pardubice), což výrazně zkrátí dojezd do krajského města, zlepší celkovou dostupnost a zvýší hodnotu nemovitostí v regionu.

☐ Přijedte se podívat:

Dům je prázdný a čeká na někoho, kdo plně využije jeho potenciál. Možná hledáte nový domov. Možná prostor pro podnikání. Možná investici, která dává hlubší smysl. A možná je to právě místo právě tady.

Při rychlém jednání sleva možná.

V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat zprávou. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz