

Prodej dům Rodinný, 156m² | Plzeňský kraj, Klatovy, Velhartice, Konín, 8, 34142

5 200 000 Kč
za nemovitost

34142, Velhartice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	118 m ²
Užitná plocha:	156 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte stylové bydlení nebo únik do čisté přírody s kouzlem venkova?

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v osobním vlastnictví v malebné a velmi klidné osadě Konín, která spadá pod oblíbenou obec Velhartice (okres Klatovy). Dům prošel před cca 10 lety rozsáhlou rekonstrukcí a je ve velmi dobrém, průběžně udržovaném stavu. Je připraven k okamžitému nastěhování i celoročnímu užívání.

Dům kombinuje moderní komfort s útulným venkovským stylem. Hlavní dominantou obytného prostoru jsou nádherná kachlová kamna, která jsou napojena na výměník a spolehlivě vytápějí radiátory v celém domě. Pro maximální komfort je instalováno podlahové topení v chodbě, kuchyni, na toaletě a v koupelně.

Osazena jsou kvalitní nová dřevěná okna, která skvěle izolují a ladí s charakterem domu.

Kuchyně je vybavena novým elektrickým sporákem s troubou.

Do domu je zavedena pevná telefonní linka (momentálně nevyužívaná, ideální pro snadné zřízení pevného internetu).

Dům má velmi příznivé provozní náklady a nabízí vysokou míru soběstačnosti díky vlastní vydatné studni (neplatíte vodné). Odpad je řešen jímkou. Roční poplatek obci za odpad činí momentálně pouhých 767 Kč. Elektrina má nyní nízké měsíční zálohy ve výši 1 650 Kč.

Osada Konín je oázou absolutního klidu s minimálním provozem, obklopená šumavskými lesy a loukami. Kompletní občanskou vybavenost najdete v pouze 4,5 km vzdálených Velharticích (ZŠ, MŠ, obchod COOP, pošta, lékař, restaurace).

Okolí nabízí skvělé vyžití pro turisty i sportovce. V těsné blízkosti se nachází vyhlášený hrad Velhartice, cyklotrasy a přírodní koupání. Dojezdová vzdálenost do Sušice je 13 km (max 20 minut), do Klatov 25 km (max 30 minut).

Nemovitost je bez jakýchkoliv právních vad. Pro více informací nebo prohlídku mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Václav Cígner

GSM: +420 732 487 965

E-mail: vaclav.cigner@adomus.cz