

Pronájem nového bytu 3+kk, 52,5 m² - Stadická

Stadická, 10900, Praha 15, Praha

19 500 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	52 m ²
Celková podlahová plocha:	52 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Zdroj teplé vody:	Plynový kondenzační kotel; Plynový kotel	Zdroj vytápění:	Plynový kotel
Topné těleso:	Radiátory	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	3
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k dlouhodobému pronájmu právě dokončený byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 52,5 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného bytového domu. Dům disponuje pouze šesti bytovými jednotkami, což zajišťuje příjemné, klidné a komorní bydlení.

Byt nabízí praktickou dispozici – obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva samostatné pokoje, koupelnu se sprchovým koutem a topným žebříkem, samostatné WC, vstupní předsíň a komoru (s přípojkou na pračku i sušičku). O vytápění i ohřev teplé vody se stará plynový kotel.

Ke každému bytu náleží jedno parkovací stání na pozemku, které je již zahrnuto v ceně nájmu.

Měsíční nájemné: 19.500 Kč

Zálohy na služby: 800 Kč/osoba/měsíc, plyn 2.000,- + elektřina na nájemce

Parkovací stání: 1.000 Kč/měsíc

Kauce: 24.500 Kč (pro zahraniční zájemce 45.000 Kč)

Provize realitní kanceláře: 19.500 + DPH 21 %.

K nastěhování: od 1. 10. 2026.

Byt je ideální pro jednotlivce, pár i menší rodinu, kteří hledají moderní bydlení v klidném domě s malým počtem bytových jednotek.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Bc. Michaela Kšandová**Tel.:** 723 057 671**GSM:** +420731618129**E-mail:** ksandova@private-estate.cz