

Pronájem nového bytu 3+kk, 47,7m² - Stadická

Stadická, 10900, Praha 15, Praha

22 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	47 m ²
Celková podlahová plocha:	47 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Zdroj teplé vody:	Plynový kondenzační kotel; Plynový kotel	Zdroj vytápění:	Plynový kotel
Topné těleso:	Radiátory	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	3
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k dlouhodobému pronájmu právě dokončený byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 47,7m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného bytového domu. Dům disponuje pouze šesti bytovými jednotkami, což zajišťuje příjemné, klidné a komorní bydlení.

Byt nabízí praktickou dispozici - obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva samostatné pokoje, koupelnu se sprchovým koutem a topným žebříkem, samostatné WC a vstupní předsíň. O vytápění i ohřev teplé vody se stará plynový kotel.

Ke každému bytu náleží jedno parkovací stání na pozemku, které je již zahrnuto v ceně nájmu.

Měsíční nájemné: 22.000 Kč

Zálohy na služby: 800 Kč/osoba/měsíc, plyn 2.000,- + elektřina na nájemce

Kauce: 26.000 Kč (22.000,- nájem + 4.000,- plyn), (pro zahraniční zájemce 50.000,-)

Provize RK: 22.000,- Kč + 21% DPH

K nastěhování: od 1.9. 2026.

Byt je ideální pro jednotlivce, pár i menší rodinu, kteří hledají moderní bydlení v klidném domě s malým počtem bytových jednotek.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Bc. Michaela Kšandová**Tel.:** 723 057 671**GSM:** +420731618129**E-mail:** ksandova@private-estate.cz