

Prodej rodinného domu 160 m², pozemek 4 000 m², Žatec**14 500 000 Kč**

za nemovitost

U Oharky, Žatec

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	106 m ²
Užitná plocha:	106 m ²	Plocha parcely:	106 m ²
Plocha zahrady:	4000 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jen málokdy se na trhu objeví nemovitost, která nabízí nejen místo pro bydlení, ale především prostor pro realizaci výjimečného projektu.

Nabízíme rodinný dům s rozsáhlými pozemky o celkové výměře přes 4 000 m², situovaný na jedinečném místě přímo u řeky Ohře, jen několik minut od historického centra Žatce zapsaného na seznamu UNESCO.

Největší předností této nabídky je její potenciál. K nemovitosti byla zpracována architektonická studie „Výhledy nad řekou“, která představuje možnou podobu moderní rezidenční lokality s řadovými rodinnými domy, bytovým domem, zelenými plochami a kvalitním veřejným prostorem. Součástí návrhu je také využití plánované cyklostezky vedoucí podél řeky, která významně zvýší atraktivitu celé lokality. Studie slouží jako inspirace pro budoucí rozvoj území.

Tato nemovitost osloví:

developery hledající atraktivní projekt v Žatci,
investory, kteří chtějí zhodnotit kapitál,
zájemce o výstavbu reprezentativního bydlení na jedinečném místě,
podnikatele hledající kombinaci bydlení a investice.

Hlavní přednosti
celková výměra pozemků 4 118 m²,
přímá blízkost řeky Ohře,
výborná dopravní dostupnost,
několik minut od historického centra Žatce,
architektonická studie budoucí rezidenční lokality,
mimořádně vzácná nabídka s vysokým investičním potenciálem.

Místa se neopakují. Domy lze postavit znovu, ale podobných pozemků v Žatci je jen minimum. Pokud hledáte

nemovitost s budoucností, právě jste ji našli.

Neváhejte mě kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Milan Bočkai

Tel.: 739 500 617

GSM: +420604779839

E-mail: milan.bockai@re-max.cz