



Pohádkové reality

Ing. Tomáš Beneš

Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00072

Pronájem bytu 2+KK, 60 m², Olomouc, Třída Jiřího Pelikána

Třída Jiřího Pelikána, 77900, Olomouc

19 000 Kč

za měsíc

+ zálohy 6.400,-

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám pronájem nového a krásného bytu na Třídě Jiřího Pelikána s balkonem, sklepní kójí a garážovým stáním. Byt je situován v blízkosti městských parků a centrum města je pohodlně dostupné pěšky. V bezprostřední blízkosti se nachází: Supermarket Lidl, tramvajové a autobusové zastávky, výdejní boxy zásilek, lékárna, plavecký bazén, posilovna i napojení na městský obchvat. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží novostavby s výtahem a jedná se o první pronájem. Byt vás zaujme světlým moderním provedením – od kuchyně přes osvětlení a skříně až po podlahy a dveře. Dispozice bytu zahrnuje vstupní předsíň, koupelnu se sprchovým koutem a WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, přístupnou z předsíně a balkon přístupný z obývacího pokoje. Součástí bytu je také sklepní kóje o velikosti 4, 50 m². Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči: varná deska, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí, lednice, digestoř. V bytě jsou dále instalovány dvě prostorné skříně, které poskytují dostatek úložného prostoru. V koupelně je připravena přípojka pro pračku i sušičku, takže si můžete zvolit vlastní spotřebiče podle svých potřeb.

Trojskla ve všech oknech, elektricky ovládané venkovní žaluzie, systém pasivní rekuperace vzduchu, nízkoenergetický provoz. Měsíční zálohy ve výši 6.400,-. Společně s tímto bytem je možné si současně sjednat pronájem garážového stání za 1.500,-/měsíc viz foto v galerii. Zájemce při podpisu smlouvy platí majiteli vratnou kauci ve výši 25.000,- a provizi RK ve výši jednoho nájmu. Pro více informací volejte makléře RK.



Vyřizuje

Ing. Tomáš Beneš

Tel.: +420 734 417 628

GSM: +420 734 417 628

E-mail: benes@pohadkovereality.cz