

**Moderní a úsporný RD 6+kk s FVE, garáží PENB
třída A****17 999 000 Kč**
za nemovitost

Dolní, Hovorčovice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	108 m ²
Užitná plocha:	174 m ²	Plocha parcely:	565 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní rodinný dům 6+kk s fotovoltaikou, garáží a minimálními provozními náklady v Hovorčovicích

Hledáte prostorný rodinný dům, který nabízí moderní technologie, nízké provozní náklady a skvělou lokalitu jen pár minut od Prahy? Pak právě pro vás nabízím výjimečný samostatně stojící rodinný dům o dispozici ****6+kk**** s podlahovou plochou ****174 m²****, garáží a pozemkem o velikosti ****565 m²****.

Dům byl kolaudován v roce 2010, je postaven z cihel, kvalitně zateplen a po celou dobu pečlivě udržován i průběžně modernizován. Díky tomu je ve výborném technickém i vizuálním stavu a novým majitelům nabídne pohodlné bydlení bez nutnosti dalších investic.

Velkou předností jsou moderní technologie, které výrazně snižují náklady na provoz. Na střeše je instalována fotovoltaická elektrárna o výkonu 8,1 kWp s bateriovým úložištěm o kapacitě 12 kWh, dům má také vlastní studnu pro hospodárné využívání vody. O vytápění i ohřev teplé vody se stará moderní zánovní kondenzační plynový kotel. Energetická náročnost budovy je ve ****špičkové třídě A****, což potvrzuje mimořádně úsporný provoz.

Komfort bydlení dále zvyšuje klimatizace ve třech obytných místnostech, bezpečnostní fólie na všech oknech, elektronický alarm a připojení optickým kabelem na internet, který zajišťuje velmi rychlé a stabilní připojení pro práci z domova i zábavu celé rodiny. Příjemnou atmosféru domova navíc vytváří krb v obývacím pokoji, který oceníte zejména během chladných zimních večerů.

Dalším praktickým benefitem je také pochozí půda, která nabízí dostatek úložného prostoru pro sezónní vybavení, sportovní potřeby atd.

Dům je kompletně napojen na všechny inženýrské sítě - vodovod, kanalizaci, plyn, elektřinu 230 V i 400 V.

Rodiny s dětmi ocení především výjimečnou polohu. Mateřská škola je vzdálena pouhých 100 metrů, stejně jako velké dětské hřiště, přičemž na obě místa vidíte přímo z oken domu. Děti tak mohou bezpečně vyrůstat v příjemném.....

prostředí s veškerým zázemím doslova za rohem.

Proč právě Hovorčovice?

Hovorčovice patří mezi nejvyhledávanější obce severně od Prahy. Nabízejí klidné rodinné bydlení s výbornou občanskou vybaveností a rychlou dostupností do hlavního města. V obci najdete mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, sportoviště i dětská hřiště. Výborné je také dopravní spojení – autem jste během několika minut na pražském okruhu a nechybí ani pravidelné autobusové spojení na metro C Letňany a do okolních obcí.

Pokud hledáte moderní rodinný dům s dostatkem prostoru, špičkovými technologiemi, nízkými provozními náklady a skvělou lokalitou pro rodinný život, pak tato nabídka rozhodně stojí za vaši pozornost.

Pro více informací nebo sjednání přednostní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám tento výjimečný dům osobně představím.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Daniel Skružný

Tel.: 222 727 222

GSM: +420604999909

E-mail: daniel.skruzny@re-max.cz