

Pronájem bytu 3+kk v osobním vlastnictví 82m² + B/S, Praha 6 - Dejvice

27 000 Kč
za měsíc

Šárecká, Praha 6, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele si Vám dovoluji nabídnout k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 3+kk v žádané lokalitě Praha 6 - Dejvice.

Byt o celkové užitné ploše 82 m² se nachází v 1. NP cihlového bytového domu o 8 jednotkách bez výtahu a pronajímá se částečně zařízený. Součástí je balkon a sklep.

Bytová jednotka je k dispozici ihned.

Finanční podmínky:

- Nájem: 27 000 Kč
- Zálohy na služby včetně energií 9000 Kč / měsíc
- Vratná kauce 35.000 Kč / jednorázově
- Odměna RK: 1 měsíční nájem + 21% DPH

K dispozici Vám jsou 3 x pokoje, šatna, kuchyň, předsíň, koupelna se sprchovým koutem a pračkou, samostatné WC a balkon.

Kuchyň je vybavena lednicí, mikrovlnou troubou a plynovou varnou deskou.

Skladba podlah je dlažba, parkety a koberce. Vytápění je plynové ústřední s kotelnou v domě a teplá voda je řešena plynovou karmou. V domě jsou plastová okna s dvojsklem.

V místě je veškerá občanská vybavenost – školky, školy, vysoké školy, obchody, dále mnoho parků a dětských hřišť. V blízkosti je sportovní areál Kotlářka s možností využití různých sportovních aktivit a nedaleké tenisové kurty.

Pohodlí zdejšího života v pražských Dejvicích zvyšují též velké nákupní možnosti, od malých obchůdků, kaváren, restaurací, milovaných hospůdek, pekařství, cukráren až po samoobsluhy a supermarkety, např. Billa, Albert. Na tradiční sobotní farmářské trhy na "Kulaťáku" dojdete procházkou do 10 min.

Blízkost centra i přírody dělají z této nemovitosti skvělou volbu pro bydlení.

V dosahu se nachází veřejná doprava. Metro A Dejvická 15 minut chůze. Tramvajová zastávka Thákurova do 8 minut, do několik minut jízdy je Dejvický tunel, 15 minut jízdy autem na letiště Václava Havla.

Pokud hledáte byt v této lokalitě, tak je tento byt právě pro Vás.

Pro více informací a pro domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat! Těším se na Vás.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Michal Cejpek

Tel.: 739 555 554

GSM: +420737387872

E-mail: michal.cejpek@re-max.cz