

Prodej - Byty

číslo zakázky: **989761**

Novostavba v třídě B Investičního bytu 3+kk s terasou, zahradou a parkovacím stáním, 82,5 m² v Domaš

7 520 000 Kč

za nemovitost

cena je bez parkovacího stání

Brněnská, Domašov

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	138 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Popis vybavení:	.	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi investiční byt v Domašově u Brna na ul. Brněnská 245

Prohlídka ve 3D: <https://my.matterport.com/show/?m=YMpvzrVvf y2>

BEZBARIEROVÉ 1.NP na patře bytu je kolárna, sklep 3,7 m² a kryté parkovací stání č. 10

Dispozici: 3+kk 82,5 m², terasa 20 m² (vstup ze všech pokojů) se zahradou 28 m²

Pokoje: Obývací pokoj s kuchyní (24,2 m²) vestavěné spotřebiče (lednice, mrazák, myčka, el. trouba, indukční deska na vaření, digestoř), dětská ložnice (12,6 m²) a ložnice rodičů s pracovní (16,8 m²)

Zázemí bytu: vstupní chodba (4,5 m²) s botníkem a šatní skříň oddělena od spojovací chodby (7,5 m²) s vestavěnou skříň dveřmi. Samostatná toaleta s umyvadlem (2,6 m²), koupelna (6,5 m²) se sprchovým koutem, pračkou a sušičkou.

Parkovací stání č.10 je ke koupi za 400.000 Kč.

Majitelé byt prodávají s nájmem na další 3 roky. Aktuální nájem je 25.000 Kč + služby a energie. Byt je tak určen pro investici a nikoliv pro vlastní bydlení.

Náklady na byt měsíčně jsou 4.412 Kč. Z toho fond oprav 825 Kč. SVJ má naspořeno 452.000 Kč a nemá dluh.

Elektrická energie v bytě cca 1.000 Kč.

Hypotéka u bytu má fixaci do 19.8.2029 s úrokem 2,49% a RPSN 2,54%.

Energetická třída je B a náklady na vytápění obsaženy v měsíční platbě jsou tak 1.000 Kč.

Obec Domašov se nachází zhruba 25 km západně od Brna a 8 km severozápadně od Rosic. V blízkosti prochází dálnice D1 s exitem 168 Devět Křížů. Obec má 709 obyvatel.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře Petra Vyskočila.



Vyřizuje

Petr Vyskočil

GSM: 420734799446

E-mail: petr.vyskocil@century21.cz