

Prodej dvou chat - Osada Havírna, Černé Voděrady

Havírna, Černé Voděrady

5 360 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu

Zastavěná plocha:	75 m ²	Užitná plocha:	80 m ²
Plocha parcely:	854 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji dvě chaty v Černých Voděradech - osada Havírna.

Dolní chata dispozičně řešena jako 4+1. V přízemí se nachází obývací pokoj, kuchyň, předsíň, koupelna a WC a jeden pokojík. V patře se nachází dvě menší ložnice a jeden větší pokoj. Nemovitost je vytápěna kamny na tuhá paliva, či akumulacími kamny, odpady jsou svedeny do septiku o objemu 5m³, zdrojem vody je studna o hloubce 6m, elektrina 220V i 400V, ohřev vody zajištěn bojlerem. Nemovitost je částečně podsklepená a náleží k ní i garáž o velikosti 20m².

Horní chata užitná plocha 105m² s terasou a třemi podlažími (přístup vpravo ze strany spodní chaty po betonových schodech). V chatě je malý kuchyňský koutek a obývací pokoj. V kuchyni je potřeba napojit vodu (přístup je před dveřmi na pozemku), koupelna prozatím není, pouze oddělen v předsíni koutek s WC - odpady svedeny do septiku (jen vzhledem k tomu, že zatím není připojeno na vodu, zalévá se kýblem). V předsíni je třeba srovnat podlahu. V 1. patře je slunný obývací pokoj 14 m² (el. kamna), malý pokojík 6 m², ložnice je 15 m² s vestavěnou skříní. Možno ihned obývat. Ve 2. patře je obývací pokoj - doposud neobývaný - nevyužitý. Obývací je nedělený, 35 m² - zde bylo provedeno vnitřní zateplení, je potřeba ještě - zakrýt (pobít) prkny, palubkami. Latě jsou s veškerým materiálem v místnosti k dispozici. Nebyl bohužel čas na dokončení. Půda je dokončena ve 3.podlaží 8 m². Obyvatelná - 2 postele, 2x vikýř. Chata má nové okapy 2023. Ve stráni nad horní chatou jsou již vybetonované sloupky na případný plot kdyby nový majitel chtěl. Materiál k dispozici.

Pozemek má 854 m². Za dolní chatou chatou je po celém obvodu zpevnění, ukotvení stráně velmi masivní zdí z betonu a železa, masivních žulových kostek- kamene 16x16x22 cm. Každá chata má dle katastr. území vlastní pozemek a prozatím společnou příjezdovou cestu. Možno oddělit.

Nemovitosti se nachází ve velmi hezké a žádané lokalitě, nedaleko Ondřejova (Ondřejovská hvězdárna), Voděradských bučin, Jevanských rybníků, Sázavy (Sázavský klášter). Cena nemovitosti je 5.360.000,- Kč, vč. provize a právního servisu.



Vyřizuje

Lenka Hrdličková

Tel.: 776 351 171

GSM: +420776351171

E-mail: reality-hrdlickova@seznam.cz