

Prodej domu 188 m², pozemek 1.400 m²

51761, Rokytnice v Orlických horách

11 500 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	188 m ²
Užitná plocha:	188 m ²	Plocha parcely:	1400 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pohádková chalupa na samotě v Orlických horách | Novostavba | 1400 m² pozemek | Absolutní klid

Představte si ráno, kdy otevřete dveře a místo hluku města vás přivítá ticho hor, šum lesa a čistý vzduch v nadmořské výšce 750 m.

Na samotě u Rokytnice v Orlických horách nabízíme tradiční chalupu / rodinný dům (dokončení 2027), citlivě zasazenou do krajiny, kde čas plyne pomaleji.

Základní informace

Podlahová plocha domu: cca 170 m².

Pozemek: 1 400 m², dostatek prostoru pro zahradu i chov zvířat

Typ: samostatně stojící chalupa / RD

Poloha: samota, Orlické hory - Rokytnice v O. h.

Nadmořská výška: cca 750 m n. m.

Atmosféra a provedení

Dům je postaven v tradičním horském stylu, s důrazem na přírodní ale i moderní materiály, funkčnost a dlouhou životnost.

Dominantou interiéru jsou poctivá kachlová kamna s teplovodním výměníkem, která zajišťují nejen příjemné teplo, ale i nízké provozní náklady.

- Falcovaná plechová střecha - bezúdržbová, vhodná do horských podmínek
- Studniční voda
- Vlastní ČOV - plná soběstačnost
- hliněné omítky
- 2 koupelny, 5 pokojů vč. světnice
- příprava na saunu
- vytápění: kachlová dobová kamna s tepelným výměníkem a elektrokotel v technické místnosti
- ener. štítek B
- Možnost chovu ovcí, koz nebo drobného hospodářství
- Ideální pro rekreaci, trvalé bydlení i investici

Lokalita - Orlické hory v plné kráse

Jedna z nejčistších a nejklidnějších oblastí východních Čech:

- Běžkařské trasy téměř u domu
- Lyžařské areály Říčky a Deštné v dojezdové vzdálenosti
- Turistika, cyklistika, lesy, louky
- Minimum turistického ruchu - opravdová samota

Pro koho je nemovitost ideální

- pro milovníky hor, klidu a přírody
- pro ty, kteří hledají útěk z města
- pro rodinu, chalupaření i dlouhodobou investici
- pro zájemce o soběstačný životní styl.

Takových míst už je málo.

Pokud hledáte chalupu, která má duši, prostor a skutečný klid, jste na správné adrese.

Přímý prodej majitele. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz