

Výjimečná příležitost: Rodinný dům v jedné z nejžádanějších lokalit Písku

5 850 000 Kč
za nemovitost

Na Spravedlnosti, Písek

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	72 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	221 m ²
Plocha zahrady:	149 m ²	Plocha sklepu:	72 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Domy v této části Písku se na trhu objevují jen výjimečně. Budějovické předměstí patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější adresy pro rodinné bydlení – nabízí klidné prostředí, množství zeleně a současně výbornou dostupnost centra města i veškeré občanské vybavenosti. Pokud hledáte místo, kde si vytvoříte domov přesně podle svých představ, právě jste našli příležitost, která má skutečnou hodnotu.

Nabízím ke koupi podsklepený rodinný dům o dispozici 4+1 (plocha měřeny dig. metrem), který je určen ke kompletní rekonstrukci.

Novému majiteli tak poskytuje jedinečnou možnost proměnit jej v moderní bydlení podle vlastního stylu, aniž by musel dělat kompromisy v lokalitě.

Dům disponuje dvěma nadzemními podlažími, dvěma balkóny, menší garáží a udržovanou zahradou.

Velkou výhodou je, že již byly provedeny některé investice – instalován byl nový plynový kotel, nové radiátory i nový bojler pro ohřev teplé vody.

Příjemným bonusem je sklepní místnost s krbem, která může sloužit jako společenská místnost, domácí vinárna, hobby dílna nebo prostor pro odpočinek.

Budějovické předměstí nabízí vše, co si od komfortního bydlení můžete přát.

V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská škola, jesle, základní škola, obchody, restaurace, divadlo, historické centrum města, úřady i oblíbené procházky podél řeky Otavy.

Právě spojení výborné občanské vybavenosti a klidného rezidenčního prostředí činí z této lokality jednu z nejatraktivnějších adres v Písku.

Pokud hledáte nemovitost s výbornou adresou, velkým potenciálem a možností vytvořit si domov přesně podle svých představ, neváhejte mě kontaktovat.

Rád Vám poskytnu kompletní informace a osobně Vás provedu touto zajímavou nemovitostí.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího podle jím zvolených kritérií.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Tomáš Freiberg

Tel.: 733 785 785

GSM: +420736434850

E-mail: tomas.freiberg@re-max.cz