

Samostatný RD s 1. PP 2 NP dispozice 1+4 s 2 garážemi 2 dílnami a sklepními prostory.

28564, Vlkaneč

5 100 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	111 m ²
Užitná plocha:	100.3 m ²	Plocha parcely:	2090.4 m ²
Plocha sklepu:	89.3 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím samostatný RD 4 + 1 situovaný na jižním okraji obce Vlkaneč v Hornoposázavské vysočině. Dům byl kolaudován v roce 1975. Obvodové zdivo je z tvárnic s izolací, Okna dřevěná střecha krytá keramickými taškami. Objekt je udržovaný základním způsobem v původním stavu bez větších rekonstrukcí. Voda a odpady obecní. Topení ÚT na tuhá paliva nebo plynový kotel. Dispozice domu: hlavní vchod vede do prostorné verandy odtud jsou dveře do chodby. Z chodby vpravo vedou schody do 2. NP dále na WC do sklepního prostoru a na zahradu. Dále z chodby vpravo jsou dveře do spíže a rovně do kuchyně. Vlevo z chodby je vstup do 2. pokoje. Z kuchyně vpravo vedou dveře do koupelny se sprchou, boilerem a umyvadlem vlevo z kuchyně jsou dveře do 1. pokoje. Z chodby ve 2. NP se dostaneme vlevo na balkon, dále do 3. pokoje rovně do 4. pokoje, kde je vstup do podkroví. vpravo z chodby vedou dveře do prostoru 2. budoucí koupelny s WC a plynovým kotlem. Opět je zde vstup do podkroví. Mimo RD se na pozemku nacházejí 2 dílny dřevárna a další garáž. Zahrada je poměrně rozlehlá, ale v současné době je neudržovaná. Přes zahradu protéká potůček a nachází se na ní kopaná studna.

V obci Vlkaneč najdeme obecní úřad obchod restauraci, mateřskou školu a poštu. Dále je zde železniční zastávka Kolín - Havlíčkův Brod a autobusová doprava. Vesnice je obklopena poli, loukami a hlavně lesy. Zveme na prohlídku.



Vyřizuje

Ing. Prášková Zdeňka**Tel.:** +420 602164436**GSM:** +420 602164436**E-mail:** praskova@bohemiaservis.com