

## Prodej historického bankovního paláce 2 444 m<sup>2</sup> v centru Ostravy

Nádražní, 0, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

### Neuvedeno za nemovitost

Prodej 100% obchodního  
podílu společnosti (SPV).

|                               |                     |                       |                               |
|-------------------------------|---------------------|-----------------------|-------------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 5                   | <b>Užitná plocha:</b> | 2444 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová             | <b>Stav objektu:</b>  | velmi dobrý                   |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V     | <b>Voda:</b>          | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon             | <b>Doprava:</b>       | MHD                           |
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 1800 m <sup>2</sup> | <b>Druh prostor:</b>  | Jiné                          |
| <b>Ostatní:</b>               | Výtah               | <b>Odpad:</b>         | Kanalizace                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná    |                       |                               |

### POPIS NEMOVITOSTI: Historický bankovní palác v centru Ostravy

Nabízíme k prodeji prostřednictvím převodu mimořádný historický objekt na adrese Nádražní 308/3, Ostrava - Moravská Ostrava. Původní bankovní palác navržený významným českým architektem Josefem Gočárem představuje výjimečnou investiční příležitost spojující prestižní adresu, silnou architektonickou identitu a široké možnosti budoucího využití.

Budova se nachází v samém centru Ostravy, na křižovatce ulic Nádražní a 28. října, v bezprostřední blízkosti obchodního, administrativního a kulturního centra města. Tramvajová zastávka se nachází přímo u objektu, Forum Nová Karolina i Masarykovo náměstí jsou v pěší dostupnosti. Objekt je průběžně užíván a nachází se v zachovalém technickém stavu. Současně nabízí významný prostor pro rekonstrukci, změnu využití a zvýšení budoucího výnosu.

Pro nemovitost jsou zpracovány architektonické studie několika variant budoucího využití:

aparthotel nebo serviced apartments,  
boutique či městský hotel,  
nájemní bydlení nebo micro-living,  
prodejní rezidenční projekt,  
mixed-use kombinující ubytování, bydlení, služby, retail nebo gastronomii.

Hotelová studie pracuje s kapacitou přibližně 60 ubytovacích jednotek a s využitím reprezentativního parteru jako lobby, restaurace, kavárny či společenského prostoru. Rezidenční varianta prověřuje konverzi vyšších podlaží na menší městské byty.

Budova byla realizována v letech 1923–1924 jako bankovní dům. Její reprezentativní fasáda, výrazný vstupní portikus, vysoké stropy a dochované interiérové prvky vytvářejí charakter, který ji zásadně odlišuje od běžných administrativních nebo komerčních budov. V interiéru se dochovaly původní architektonické prvky, reprezentativní schodiště, dřevěné obklady, dobová svítidla i vestavěný bankovní trezor. Tyto prvky nabízejí silný základ pro vytvoření unikátního hotelového, rezidenčního nebo víceúčelového konceptu.

Cena je stanovena za převod 100% obchodního podílu v účelové společnosti vlastníci nemovitost.

Podrobné právní, technické a ekonomické informace, architektonické studie a další dokumentace budou vážným zájemcům zpřístupněny po úvodním jednání, případně po podpisu dohody o mlčenlivosti.

Prodávající si vyhrazuje právo zvolit kupujícího nejen podle výše nabídnuté ceny, ale také podle jistoty financování, rychlosti transakce a dalších podmínek nabídky.

---



Vyřizuje

**Martin Solníčka**

**Tel.:** 737 888 500

**GSM:** +420 734 184 311

**E-mail:** [solnicka@vholding.cz](mailto:solnicka@vholding.cz)