



VICTORY
HOLDING

Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: **988423**

Prodej historického bankovního paláce 2 444 m² v centru Ostravy

Nádražní, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

80 000 000 Kč

za nemovitost

Prodej 100% obchodního
podílu společnosti (SPV).

Plocha kanceláří:	1800 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Ostatní:	Výtah	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Historický bankovní palác v centru Ostravy

Nabízíme k prodeji prostřednictvím převodu 100% obchodního podílu ve společnosti vlastníci nemovitost mimořádný historický objekt na adrese Nádražní 308/3, Ostrava - Moravská Ostrava.

Původní bankovní palác navržený významným českým architektem Josefem Gočárem představuje výjimečnou investiční příležitost spojující prestižní adresu, silnou architektonickou identitu a široké možnosti budoucího využití.

Budova se nachází v samém centru Ostravy, na křižovatce ulic Nádražní a 28. října, v bezprostřední blízkosti obchodního, administrativního a kulturního centra města. Tramvajová zastávka se nachází přímo u objektu, Forum Nová Karolina i Masarykovo náměstí jsou v pěší dostupnosti.

Základní parametry

hrubá podlažní plocha budovy přibližně 2 444 m²,
současná pronajímatelná plocha přibližně 1 800 m²,
pozemek o výměře 732 m²,
aktuální čistý roční výnos přibližně 1,7 mil. Kč,
4 vyhrazená parkovací stání v bezprostřední blízkosti objektu,
stávající komerční, kancelářské a retailové využití,
územní plán: plochy smíšené - bydlení a občanská vybavenost.

Objekt je průběžně užíván a nachází se v zachovalém technickém stavu. Současně nabízí významný prostor pro rekonstrukci, změnu využití a zvýšení budoucího výnosu.

Pro nemovitost jsou zpracovány architektonické studie několika variant budoucího využití:

aparthotel nebo serviced apartments,
boutique či městský hotel,
nájemní bydlení nebo microliving,
prodejní rezidenční projekt,
mixeduse kombinující ubytování, bydlení, služby, retail nebo gastronomii.

Hotelová studie pracuje s kapacitou přibližně 60 ubytovacích jednotek a s využitím reprezentativního parteru jako lobby, restaurace, kavárny či společenského prostoru. Rezidenční varianta prověřuje konverzi vyšších podlaží na menší městské byty.

Budova byla realizována v letech 1923–1924 jako bankovní dům. Její reprezentativní fasáda, výrazný vstupní portikus, vysoké stropy a dochované interiérové prvky vytvářejí charakter, který ji zásadně odlišuje od běžných administrativních nebo komerčních budov.

V interiéru se dochovaly původní architektonické prvky, reprezentativní schodiště, dřevěné obklady, dobová svítidla i vestavěný bankovní trezor. Tyto prvky nabízejí silný základ pro vytvoření unikátního hotelového, rezidenčního nebo víceúčelového konceptu.

Cena je stanovena za převod 100% obchodního podílu v účelové společnosti vlastníci nemovitost.

Podrobné právní, technické a ekonomické informace, architektonické studie a další dokumentace budou vážným zájemcům zpřístupněny po úvodním jednání, případně po podpisu dohody o mlčenlivosti.

Prodávající si vyhrazuje právo zvolit kupujícího nejen podle výše nabídnuté ceny, ale také podle jistoty financování, rychlosti transakce a dalších podmínek nabídky.



Vyřizuje

Martin Solníčka

Tel.: 737 888 500

GSM: +420 734 184 311

E-mail: solnicka@vholding.cz