

Prodej bytu 3+1, 70m²

Radniční, Tanvald

3 250 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví, který se nachází v desátém patře revitalizovaného domu v Tanvaldu. Tento byt o rozloze 70 m² vás okouzlí nejen promyšlenou dispozicí, ale především úchvatným výhledem na panorama Jizerských hor.

Byt prošel rekonstrukcí, během níž byly vyměněny veškeré rozvody elektřiny, vody i odpadů a bylo vybudováno zcela nové koupelnové jádro. Pro maximální pohodlí je byt vybaven moderní klimatizací, která zajistí ideální klima i v horkých letních dnech. Praktické dispoziční řešení nabízí obývací pokoj se zasklenou lodžii a dětský pokoj orientované na západ, kuchyň směřující na východ a ložnici na sever, což zajišťuje dostatek přirozeného světla i příjemný chládek v letních měsících. K bytu samozřejmě náleží i sklepní kóje, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

O bezpečí a bezproblémový chod domácnosti se starají nové bezpečnostní vchodové dveře, dálkové odečty energií a optický internet zavedený přímo do bytu. Samotný dům je tichý, zateplený a vybavený kamerovým systémem se záznamem, dvěma výtahy a bezbariérovým přístupem.

Lokalita nabízí bohaté možnosti pro aktivní odpočinek. Přímo pod okny se nachází sportovní stadion, v blízkém okolí pak lyžařské areály, tenisové kurty a nespočet turistických tras. Veškerá občanská vybavenost včetně škol, školek, obchodů a lékáren je v bezprostřední blízkosti, přičemž výborná dopravní dostupnost zajišťuje rychlé spojení s Jabloncem nad Nisou i Libercem.

Tento byt představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají bydlení v čistém a moderním prostředí a zároveň chtějí mít přírodu Jizerských hor na dosah ruky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ondřej Podmanický**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420739078004**E-mail:** ondrej.podmanicky@re-max.cz