

## Prodej bytu 4+kk 102 m<sup>2</sup>

Dvořákova, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha

**17 033 900 Kč**

za nemovitost

|                               |                   |                                  |                                      |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 101 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                           |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet          | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní 4+kk s terasou 16,2 m<sup>2</sup> a zahradou 188,1 m<sup>2</sup> - byt je čerstvě dokončen a připraven ihned k nastěhování

Hledáte domov, kde se můžete cítit bezpečně, a který zároveň disponuje kompletním zázemím pro pohodlný a klidný život? Tento byt 4+kk o velikosti 101,4 m<sup>2</sup> se nachází v 1. podlaží komorního viladomu a nabízí vše, co potřebujete - prostorný interiér, terasu o 16,2 m<sup>2</sup> a vlastní rozsáhlou zahradu o 188,1 m<sup>2</sup>, kde si můžete užít chvíle zaslouženého odpočinku i rodinné pohody. Bytu byl nově navýšen standard provedení a pyšní se tak velkoformátovými obklady a dlažbou značky Savoia Italia a prémiovou sanitou značky Laufen. Navýšení standardu je zahrnuto v ceně bytu.

Dispozice a vybavení:

- byt 4+kk o velikosti 101,4 m<sup>2</sup>
- terasa 16,2 m<sup>2</sup> a zahrada 188,1 m<sup>2</sup>
- prémiový standard provedení: velkoformátové obklady a dlažba Savoia Italia, designová sanita Laufen (již v ceně bytu)
- čtyři podlaží v domě - komorní atmosféra, klid a soukromí

Další možnosti:

- sklepní kóje k dokoupení (od 41.500 Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH)
- garážové stání v podzemí (537.200 Kč vč. DPH) - parkovací stání není podmínkou koupě bytu

Lokalita a projekt:

Byt je součástí projektu Nové Chabry, jedné z nejoblíbenějších rezidenčních lokalit v Praze. Projekt nabízí nejen moderní a bezpečné bydlení, ale i kompletní zázemí přímo v areálu - mateřskou školu, italskou restauraci, bistro, vinotéku, obchody, fitness, komunitní centrum i výdejní boxy e-shopů. Základní škola je vzdálena jen 10 minut klidné pěší chůze.

Pro volný čas poslouží cyklostezky, venkovní posilovna a dětská hřiště. V okolí pak najdete Dáblický háj, Čimické a Drahanské údolí i oblíbené aquacentrum Šutka.

Dopravní dostupnost:

Do centra Prahy se dostanete autem za 15 minut nebo autobusem za 5 minut na metro C - Kobylisy. V blízké budoucnosti přibude také nová tramvajová zastávka jen pár minut od projektu.

Stavba je zkolaudována a dokončena, do svého nového domova se můžete nastěhovat okamžitě!

\*Zařízení interiéru na fotografiích a vizualizacích je pouze ilustrativní.\*

---



Vyřizuje

**Ing. Petra Fazekaš**

**Tel.:** 800 810 100

**GSM:** 731 478 820

**E-mail:** [info@novechabry.cz](mailto:info@novechabry.cz)