



Pronájem bytu 1+kk, 38 m² se sklepem, Hanusova, Praha 4 Pankrác.

19 000 Kč
za měsíc

Hanusova, 14000, Praha 4, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 1+kk, 38 m² se sklepem, Hanusova, Praha 4 Pankrác

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 38 m², který se nachází v bytovém domě z roku 2012 (PENB C) ve vyhledávané lokalitě Praha 4 Pankrác, ulice Hanusova.

Byt je situován s oknem do klidného vnitrobloku se zelení, což zajišťuje příjemné a tiché bydlení i přes výbornou dostupnost centra města. K bytu náleží sklep o velikosti 1,6 m².

Dispozice a vybavení

Byt je částečně zařízený a připravený k nastěhování. Součástí vybavení je kuchyňská linka, lednice, vestavěné skříně, postel bez matrace, jídelní stůl a židle. Chybí pouze matrace a pračka, které si nájemce zajistí dle vlastních potřeb.

V bytě je ústřední vytápění, podlahy jsou tvořeny kombinací kvalitní laminátové podlahy a keramické dlažby.

Občanská vybavenost

Lokalita Pankrác patří mezi nejžádanější části Prahy díky kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti.

V docházkové vzdálenosti se nachází:

- * stanice metra C Pankrác (cca 5 minut pěšky)
- * obchodní centrum Arkády Pankrác
- * supermarkety Albert, Lidl a Billa
- * restaurace, kavárny, bistra a cukrárny
- * lékárny, poliklinika a další zdravotnická zařízení
- * pošta, banky a bankomaty
- * fitness centra, plavecký stadion a sportoviště
- * mateřské, základní i střední školy
- * dětská hřiště a parky

Milovníci zeleně ocení blízkost Centrálního parku Pankrác, Kavčích hor i dalších odpočinkových zón vhodných pro procházky, běh nebo cyklistiku.

Dopravní dostupnost

Stanice metra Pankrác je vzdálena přibližně 5 minut chůze. V okolí se nachází také několik autobusových zastávek s rychlým spojením do centra Prahy i ostatních městských částí. Lokalita nabízí výborné napojení na Magistrálu, Jižní

spojku i dálnici D1.

Finanční podmínky

Nájemné: 19 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 2 500 Kč / měsíc (voda, teplá voda, vytápění, odpad, společná elektřina, výtah, úklid společných prostor)

Elektřina bude převedena na nájemce.

Vratná kauce: 30 000 Kč

V případě domácího mazlíčka činí vratná kauce 57 000 Kč.

Provize realitní kanceláře:

1 měsíční nájem + DPH.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení v atraktivní lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a rychlou dostupností do centra Prahy.



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz