



Pronájem prostorného bytu 2+1 s lodžii Olbramovická 699/17, Praha 12.

19 000 Kč
za měsíc

Olbramovická, 14200, Praha 12, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: # Pronájem prostorného bytu 2+1 s lodžii Olbramovická 699/17, Praha 12.

Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici ****2+1**** a celkové výměře ****67 m²****, situovaný v ****1. patře**** udržovaného bytového domu s výtahem v klidné části ****Prahy 12****.

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár i rodinu a bude k nastěhování ****od 1. 8. 2026****.

Dispozice a vybavení

* dispozice ****2+1****

* podlahová plocha ****67 m²****

* ****lodžie/balkón****

* 1. patro

* dům s výtahem

* byt se pronajímá s minimálním vybavením (viz fotografie)

* vhodné pro ****nekuřáky****

* ****domácí mazlíčci jsou vítáni****

Lokalita

Olbramovická ulice nabízí příjemné bydlení s výbornou občanskou vybaveností i dopravní dostupností.

V bezprostředním okolí naleznete:

* supermarkety (Albert, Lidl, Billa)

* menší obchody a služby

* restaurace, kavárny a další občerstvení

* mateřské a základní školy

* dětská hřiště a sportoviště

* lékárnu, zdravotní středisko a další zdravotnické služby

* poštu a bankomaty

Milovníci přírody ocení blízkost zeleně a možnost procházek či sportovního vyžití v okolí Modřan a podél Vltavy.

Dopravní dostupnost

Lokalita nabízí velmi dobré spojení do centra Prahy i dalších městských částí:

* autobusové zastávky v docházkové vzdálenosti

* rychlé spojení na stanici metra ****C Kačero****

* pohodlné napojení na Jižní spojku i Pražský okruh

Parkování

Bezproblémové parkování je možné **přímo před domem**, oblast není v zónách placeného stání.

Nájemné

* Nájemné: **19 000 Kč / měsíc**

* Zálohy na služby jsou ve výši 7 000 Kč, plyn 450 Kč a elektřina 1 500 Kč.

Celkové měsíční náklady tedy činí 28 000 Kč.**

* Kauce: **20 000 Kč**

* Provize realitní kanceláře: **1 měsíční nájem + DPH**



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz