

## Pronájem krásného bytu 3+1, 66,33m<sup>2</sup> s výhledem na Plzeň

**Rezervace**

Žlutická, Plzeň 1, Plzeň

|                               |                   |                                  |                               |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 66 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Druh bytu:</b>                | V panelovém domě              |
| <b>Lodžie:</b>                | 6 m <sup>2</sup>  | <b>Sklep:</b>                    | 1 m <sup>2</sup>              |
| <b>Popis vybavení:</b>        | .                 | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD                  |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jsou byty, které jsou jen místem k bydlení. A pak jsou byty, kam se budete každý den rádi vracet.

Právě takový je tento čerstvě zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 v ulici Žlutická 42 v oblíbené plzeňské části Bolevec. Nachází se v panelovém domě s výtahem a díky své poloze nabízí něco, co se dnes hledá jen těžko, soukromí, klid a nádherný otevřený výhled na Plzeň. Z lodžie nebudete koukat sousedům do oken ani oni vám. Místo toho si můžete vychutnat ranní kávu s výhledem do dálky a sledovat, jak se město probouzí.

Byt právě prošel rekonstrukcí a na nové nájemníky čeká svěží, čistý a příjemný domov. Bude částečně zařízený, takže poskytne pohodlný základ, ale zároveň dostatek prostoru vytvořit si bydlení podle vlastních představ.

Kuchyně 9,66m<sup>2</sup>  
Obývací pokoj 16,34m<sup>2</sup>  
Ložnice 12,09m<sup>2</sup>  
Dětský pokoj 8,93m<sup>2</sup>  
Předsíní 11,39m<sup>2</sup>  
Koupelna 2,88m<sup>2</sup>  
WC 1,04m<sup>2</sup>  
Lodžie 6m<sup>2</sup>  
Sklepní kóje 1,44m<sup>2</sup>

Velkou výhodou je také skutečnost, že se jedná o prostřední byt, což přispívá k příjemné tepelné pohodě a nižším nákladům na vytápění. Energetická náročnost budovy je ve třídě B - velmi úsporná, což dnes ocení každá domácnost.

Náklady pro nájemníka:

Měsíční nájemné: 15 500 Kč

Měsíční zúčtovatelné zálohy za služby: 3 000 Kč

Měsíční zálohy za elektřinu: 1 000 Kč (přepisuje se na nájemníka)

Měsíční zálohy za plyn: 1 000 Kč (přepisuje se na nájemníka)

Provize RK: 15 500 Kč + DPH (18 766 Kč)

Vratná jistota: 31 000 Kč

Lokalita patří mezi nejoblíbenější části Plzně. V bezprostředním okolí najdete dětská hřiště, školy, školky, zastávky MHD i obchody pro každodenní nákupy. V docházkové vzdálenosti je například COOP TIP a větší nákupy pohodlně vyřídíte v Globusu.

Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení blízkost oblíbeného Boleveckého rybníka, kam můžete vyrazit na procházku, projíždku na kole nebo si jen odpočinout u vody. Rodiny s dětmi jistě potěší i nedaleká Plzeň Zoo a Dino Park ZOO Plzeň.

Pokud hledáte místo, které nabídne pohodlné rodinné bydlení, dostatek prostoru, krásný výhled, soukromí a výbornou dostupnost všeho potřebného, možná jste ho právě našli.

Těším se na setkání při osobní prohlídce.



Vyřizuje

**Petra Jozífová**

**GSM:** +420 226 259 498

**E-mail:** [synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)