

Nabídka luxusního rodinného domu v turistickém centru, Výhledy 1312, Nové Město na Moravě, s bohatou

13 825 000 Kč
za nemovitost

Výhledy, Nové Město na Moravě

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	503 m ²
Plocha zahrady:	389 m ²	Popis vybavení:	Bazén
Ostatní:	Garáž	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám výjimečnou rezidenci na adrese Výhledy 1312, Nové Město na Moravě, ve vyhledávané turistické lokalitě v srdci Vysočiny.

Tento nádherný dům byl postaven v roce 2010 a je ukázkou dokonalého spojení moderní architektury a funkčnosti. Rozkládá se na pozemku o celkové ploše 503 m² s užitnou plochou 180 m² a nabízí optimální prostor pro rodinné bydlení či pronájem.

Dům je charakteristický svým prostorným a světlým obývacím pokojem, který je bezprostředně spojen s plně vybavenou kuchyní včetně vestavěných spotřebičů a velmi praktickým centrálním vysavačem. Celkem disponuje třemi ložnicemi plus jednou místností navíc, která může sloužit jako pracovna nebo hostinský pokoj.

Pozemek také zahrnuje krásně udržovanou zahradu o rozloze 389 m², která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek a rekreaci na přilehlé terase o rozloze 18 m².

V rámci nemovitosti nechybí ani garáž o velikosti 23 m², která může sloužit pro parkování automobilu, uskladnění kol a náradí. Další parkovací místa jsou před domem..

Dům stojí na asfaltové příjezdové cestě a je napojen na veřejnou kanalizaci a vodovod, disponuje plynovým vytápěním, vysokorychlostním ADSL internetem a má přístup ke všem základním službám, jako jsou banky, místní úřady, školky, pošta, restaurace, sportovní areály, kulturní zařízení, lékaři, základní školy a obchody.

Tento dům nabízí dokonalé spojení s přírodou a zároveň komfortní bydlení v blízkosti všeho důležitého, jako je Vysočina Arena.

Nabízíme vám tímto unikátní příležitost stát se majitelem tohoto exkluzivního domova, který kombinuje styl, pohodlí a praktičnost v jednom. Díky své poloze a vybavení je ideální pro ty, kteří hledají klid a soukromí, ale zároveň chtějí být blízko všeho potřebného pro každodenní životní styl.

Nechejte se okouzlit krásou a výjimečností této lokality a udělejte z tohoto domu svůj nový domov.



Vyřizuje

Pavel Andrlé

GSM: +420 226 259 499

E-mail: 4plus@century21.cz