

Prodej - Byty

číslo zakázky: 990231

**Byt 4+kk, 104 m², po kompletní rekonstrukci,
Praha - Holešovice, ulice Veletržní, blízko
Stromovka a**

Veletržní, Praha 7, Praha

18 200 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	104 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 4+kk s celkovou plochou 104 m², který se nachází ve 4. patře udržovaného domu s výtahem v atraktivní části Prahy 7 - Holešovice, v ulici Veletržní.

Byt prošel kompletní a citlivou rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na zachování původních prvorepublikových prvků v kombinaci s kvalitním moderním standardem. Interiér je světlý, vzdušný a nabízí velkorysý prostor pro komfortní rodinné bydlení.

Součástí rekonstrukce jsou nové rozvody vody, odpadu i elektřiny, internetové rozvody do pokojů, repasovaná dřevěná okna, nová stropní izolace, kvalitní dřevěné podlahy a podlahové vytápění, které zajišťuje vysoký komfort bydlení. Koupelna byla kompletně zrekonstruována ve vysokém standardu. Praktickým benefitem jsou dvě samostatné toalety a spíž navazující na kuchyň.

Bytový dům je ve velmi dobrém technickém stavu a disponuje udržovanými společnými prostory i výtahem. Součástí prodeje je také sklepní kóje.

Tato nemovitost představuje ideální spojení historického charakteru s moderním komfortem bydlení v jedné z nejvyhledávanějších pražských lokalit, která nabízí kompletní občanskou vybavenost v bezprostředním okolí.

Velkou předností lokality je výborná dostupnost do centra města i blízkost zeleně. V pěší vzdálenosti se nachází park Stromovka i Letenské sady, které nabízejí široké možnosti pro odpočinek, sport i volnočasové aktivity.



Vyřizuje

Nikola Rosová

GSM: 420777916390

E-mail: nikola.rosova@century21.cz