

Pronájem bytu 3+kk plus komora, 64 m², Beroun-Město

20 400 Kč
za měsíc

Tovární, 26601, Beroun

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	11	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Podnájem světlého bytu 3+kk, 64 m², Tovární 39, Beroun

Nabízíme k podnájmu příjemný a prakticky řešený byt 3+kk o celkové ploše 64 m² s komorou přímo v bytě a sklepní kóji v přízemí domu. Byt se nachází v 5. patře bytového domu na adrese Tovární 39, Beroun.

Velkou výhodou bytu je jeho východní orientace do klidného vnitrobloku se zelení, díky které je byt příjemně světlý a zároveň chráněný od ruchu ulice. Ve vnitrobloku je také posezení, které lze využít k odpočinku, posezení s dětmi nebo sousedskému setkávání.

Dispozice 3+kk je ideální pro pár, rodinu s dětmi nebo pro ty, kteří chtějí mít samostatnou pracovnu. Praktická komora v bytě nabízí dostatek místa na úklidové potřeby, sezónní věci nebo potraviny. Další úložný prostor poskytuje sklepní kóje v přízemí.

Dům má dva výtahy a vstup na čip, což zajišťuje pohodlný a bezpečnější přístup do domu.

Hlavní výhody bytu

- dispozice 3+kk
- plocha 64 m²
- komora přímo v bytě
- sklepní kóje v přízemí
- 5. patro
- orientace na východ do zeleně
- klidný vnitroblok s posezením
- 2 výtahy v domě
- vstup do domu na čip
- výborná poloha v Berouně s kompletní občanskou vybaveností

Lokalita vhodná pro rodiny s dětmi

Byt se nachází v lokalitě s velmi dobrou občanskou vybaveností. Přimo v Tovární ulici je mateřská škola Tovární, takže školka je doslova v blízkém okolí domu, stejně jako Jungmanova základní škola. V docházkové vzdálenosti se nachází také Základní umělecká škola Beroun, což ocení rodiče dětí, které navštěvují hudební, výtvarné nebo jiné zájmové obory.

V Berouně je k dispozici několik základních škol, školek, dětských hřišť, sportovišť i kroužků pro děti. Lokalita je proto velmi praktická pro každodenní rodinný život – od ranní cesty do školy či školky až po odpolední aktivity.

V okolí najdete také běžné obchody, služby, lékárny, restaurace, kavárny a další městskou vybavenost.

Beroun má skvělé spojení s Prahou autem i veřejnou dopravou. Autem se do Prahy dostanete pohodlně po dálnici D5, cesta trvá přibližně 25–35 minut podle provozu a cílové části Prahy. Velkou výhodou je také blízkost vlakového i autobusového nádraží, odkud jezdí pravidelné spoje směrem na Prahu.

Vlakové spojení do Prahy je vhodné i pro každodenní dojíždění – zejména na Smíchov, Hlavní nádraží nebo dále do centra. Díky tomu je lokalita ideální pro ty, kteří chtějí bydlet v klidnějším městě se zelení, ale zároveň potřebují být rychle v Praze.

Beroun je skvělé místo pro aktivní život. V blízkém okolí je mnoho možností pro procházky, cyklistiku i rodinné výlety. Milovníci přírody ocení blízkost Berounky, cyklostezek a tras směrem na Srbsko, Karlštejn a Český kras. Okolí nabízí krásné procházky, výlety s dětmi, běhání i pohodové víkendové projížďky na kole.

Pro sport a volný čas lze v Berouně využít například:

- cyklostezky podél Berounky
- procházky a výlety do Českého krasu
- zimní stadion s možností bruslení
- aquapark / koupaliště v Berouně
- sportovní areály, hřiště a dětská hřiště
- kulturní a rodinné akce ve městě
- výlety na Karlštejn, do Srbska, Svatého Jana pod Skalou nebo na Tetín

Lokalita tak nabízí ideální kombinaci městského pohodlí, dobré dopravní dostupnosti a přírody na dosah.

Byt v Tovární ulici je vhodný pro zájemce, kteří hledají praktické a klidné bydlení v Berouně, ocení zeleň, občanskou vybavenost, dobrou dostupnost do Prahy a zároveň chtějí mít po ruce školy, školky, obchody i možnosti aktivního trávení volného času.

Jedná se o příjemné bydlení zejména pro rodinu s dětmi, pár nebo pracující, kteří hledají dobře dostupný byt s dostatkem úložných prostor a výbornou polohou v rámci Berouna.



Vyřizuje

Pavel Vališ

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 602 604 606

E-mail: pavel.valis@kwcz.cz