

**Pronájem RD 6 + 2, balkon, zahrada, garáž,
hospod. budova**

29443, Čachovice

11 000 000 Kč

za nemovitost

+popl. 5000

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	379 m ²
Užitná plocha:	379 m ²	Plocha parcely:	1248 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně prodej dvoupatrového rodinného domu v obci Struhy (Čachovice).

Dům je koncipován jako dvougenerační.

Celkem je v domě 6 místností + 2 kuchyně. Na půdě by se daly ještě vybudovat 2 pokoje.

V přízemí domu se nachází dvojgaráž, kotelna, dílna, zimní zahrada.

Zastavěná plocha a nádvoří činí 379 m², zahrada je 869 m².

Na zahradě, která je rozdělena na 2 části - rekreační a užitnou, se nachází krásná udržovaná výsadba květin, dětské hřiště, udržovaný trávník a zastřešené grilovací místo.

Ve spodní části se nachází pěstební záhony, ovocné stromy a keře. Nedílnou součástí je také hospodářská budova budova, která slouží jako sklad nebo jako možnost k chovu zvířat.

Celá zahrada je protkána udržovanou okrasnou výsadbou vzrostlých stromů, keřů a květin, kde najdete vše, co na zahradě potřebujete.

Voda - je zavedena městská voda, ale k dispozici je i funkční udržovaná studna s hloubkou 5 metrů.

Plyn zaveden není. Připojení na kanalizaci samozřejmostí. Vytápění je řešeno kotlem v domě.

V domě je zavedena pevná linka + 2 x internet.

Energetický štítek se momentálně zpracovává. Vzhledem k tomu, že musí být uveden, prozatím jsme uvedli G, ale bude nižší.

Krásný dům, který vám nabízíme k prodeji může sloužit jako sídlo firmy nebo pro stálé klidné bydlení na vesnici nebo jako dům pro sportovně rekreační aktivity nebo jen jako luxusní víkendová chalupa na víkendy.

Rádi vám dům ukážeme při osobní prohlídce a to kdykoli po telefonické domluvě.

Volejte prosím denně od 09.00 - 17.00 hodin.

V případě, že telefon neberu (jsem na jiné prohlídce), napište mi zprávu, ozvu se vám zpět. Ev. číslo: 656899.



Vyřizuje

Andrea Kučerová**Tel.: 734 222 111****GSM: 725 807 771****E-mail: kucerova@dumrealit.cz**