

Pronájem bytu 3+kk, 81 m², cihla, Máchova ulice, Plzeň - Bory

Máchova, Plzeň 3, Plzeň

12 900 Kč

za měsíc

+ 900,-Kč služby za byt,
elektřina 910,-Kč/měs.,
plyn 1830,-Kč/měs.,
internet 300,-Kč
vysokorychlostní internet
PilsFree, kauce 15.000,-Kč,
provize RK je 15.000,-Kč
vč. DPH

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem stylového a zařízeného bytu 3+kk a celkové podlahové ploše 81 m², který se nachází ve 3. patře cihlového domu v Máchově ulici v Plzni na Borech s využitím terasy a vlastní části zahrady ve vnitrobloku. Při vstupu do bytu jsou bezpečnostní dveře. V kuchyni je kuchyňská linka, sporák, trouba a v navazující jídelně, která je skutečně velice prostorná je lednice s mrazákem a sušička. Pračka je pak klasicky v koupelně. Místnosti jsou skutečně velkých rozměrů, obývací s ložnicí přes 24 m². Stejně tak jako další pokoj. Ve druhém pokoji je skříň, komody a počítačový stůl. Oba pokoje mohou být zcela neprůchozí, ale i průchozí. Z jednoho z pokojů je vstup do koupelny. Vše, co je na foto je současné vybavení a zařízení a v bytě zůstává. V předsíni je pak velká vestavěná víceúčelová skříň a věšáková stěna a uložení na boty. Koupelna s toaletou jsou oddělené. V koupelně je sprchový kout, topný žebřík, sanitární keramika a již zmíněná pračka. Byt má i svoji komoru, která je přístupná z před síně a jsou tady regály. Pronájem je výjimečný zejména tím, že zahrada je rozdělená na několik částí a právě viz nafocená část zahrady je k vlastnímu a plnému využití, ať už k posezení, grilování nebo pěstování. O patro výše než je samotný byt, je velká terasa s nádherným panoramatickým výhledem na celé město. Veškeré přípojky v bytě jsou, televize je přes společnou anténu a vysokorychlostní internet PilsFree. Možností internetu je tady samozřejmě více. Měsíční nájem je 12.900,-Kč + 900,-Kč služby za byt, elektřina 910,-Kč/měs., plyn 1830,-Kč/měs., internet 300,-Kč vysokorychlostní internet PilsFree. Nájemce si na sebe nic nepřepisuje, zapisují se stop stavy a vše se vyúčtovává dle spotřeby nájemce. Kauce 15.000,-Kč, provize RK je 15.000,-Kč vč. DPH. Byt má na vytápění a teplou vodu svůj vlastní kombi kotel. Lokalita je naprosto výborná s minimální vzdáleností na MHD, zastávka tramvaje č. 4 je necelou minutu chůze od domu, stejně tak jako veškerá občanská vybavenost s mnoha obchody nejružnějšího zaměření ve vzdálenosti 3 minuty

chůze od domu (Area Bory). Jezdí sem i noční spoje. Celkově dům je velice klidný s bezproblémovými obyvateli. PENB - G, štítek není v současné době k dispozici.
Prohlídky bytu jsou po předchozí domluvě již v současné době, byt bude volný a k nastěhování od 1.8. 2026.
Pronájem je vhodný pro pár, rodinu s jedním nebo dvěma dětmi. Upřednostněn bude klidný a skutečně slušný zájemce!
Výhodou tohoto pronájmu je dlouhodobost!
Vřele a jednoznačně tento pěkný a zajímavý pronájem s bohatým příslušenstvím doporučuji!



Vyřizuje

Lukáš Mičola

Tel.: +420 607 889 595

GSM: +420 607 075 691

E-mail: lukas.micola@dirmax.cz