

**Prodej bytu 3+1 82 m<sup>2</sup>, České Budějovice 5**

Dobrovodská, 37006, České Budějovice 5, České Budějovice

**5 970 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                  |                                  |                    |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 84 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>   |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>               | MHD              | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod          | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet           |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod         | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná      |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi prostorný byt 3+1 s balkonem v osobním vlastnictví o celkové ploše 82 m<sup>2</sup>, situovaný v ulici Dobrovodská v Českých Budějovicích.

Byt se nachází ve 2. patře čtyřpodlažního panelového domu v klidné a vyhledávané lokalitě s výbornou občanskou vybaveností. Samotný dům prošel během posledních patnácti let rozsáhlou modernizací – bylo provedeno zateplení fasády, rekonstrukce střechy, výměna stoupacích rozvodů, oken i další průběžné opravy, díky nimž je ve velmi dobrém technickém stavu.

Samotný byt je v původním, avšak pečlivě udržovaném stavu, s možností okamžitého nastěhování. Díky orientaci na východ a západ je krásně prosvětlený po celý den. Novému majiteli nabízí skvělou příležitost vytvořit si moderní bydlení přesně podle vlastních představ a potřeb.

Velkou předností jsou velmi nízké měsíční provozní náklady a bezplatné parkování přímo u domu, které představuje příjemnou úsporu i pohodlí při každodenním bydlení.

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotní služby i sportovní vyžití. Samozřejmostí je výborné spojení městskou hromadnou dopravou a rychlá dostupnost do centra Českých Budějovic. Velkou výhodou umístění bytu je blízký cca 5 minut vzdálený nájezd na dálnici D3, díky kterému se pohodlně dostanete do Tábora, Prahy nebo druhým směrem k rakouským hranicím.

Pokud hledáte prostorný byt k okamžitému nastěhování nebo s možností rekonstrukce podle vlastního vkusu v klidné lokalitě s nízkými náklady na bydlení, je tato nabídka ideální právě pro vás.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku.



Vyřizuje

**Michal Richter****Tel.:** 605 238 493**GSM:** +420 733 667 890**E-mail:** [michal.richter@kontaktservis.cz](mailto:michal.richter@kontaktservis.cz)