

Prodej bytu 3+1, Hranice

Struhlovsko, Hranice

3 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	70 m ²
Celková podlahová plocha:	70 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Sklep:	2 m ²
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Balkón:	2 m ²
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi byt o dispozici 3+1 s balkonem, který se nachází v Hranicích. Byt je v již započaté rekonstrukci, což novým majitelům nabízí možnost dodělat rekonstrukci dle svých představ.

Dispozice bytu nabízí dostatek prostoru pro rodinu, pár nebo investora hledajícího nemovitost s potenciálem. Jednotlivé místnosti jsou neprůchozí, což nabízí dostatek soukromí. Velkou výhodou je balkon s příjemným výhledem, který bytu dodává další praktický i relaxační prostor.

Lokalita Struhlovsko patří mezi dobře dostupné části Hranic. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, zeleň, možnosti pro procházky i pohodlné každodenní fungování. Centrum města, obchody, služby, školky i školy jsou v dobrém dosahu, což z této adresy dělá příjemné místo pro klidné bydlení. Z Hranic je výborná dostupnost po dálnici do Ostravy, Olomouce i Přerova.

Měsíční poplatek SVJ (včetně fondu oprav, vodného a stočného, tepla a ostatních poplatků) činí 6 500 Kč měsíčně. Dále se doplácí pouze elektřina, která při 4 osobách vyjde cca na 1 800 Kč za měsíc.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku!
S případným vyřízením financování také rádi pomůžeme.



Vyřizuje

Bc. Karolína Vykydalová**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** info@boreality.cz