

Prodej rekreačního objektu po rekonstrukci k celoročnímu užívání Štěchovice - Brunšov, okres Praha

2 250 000 Kč
za nemovitost

25209, Hradištko

Dispozice bytu:	2+kk	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	40 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Umístění objektu:	polosamota
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	111 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej zděné chaty po rekonstrukci v obci Hradištko - Brunšov, okres Praha - západ. Jedná se o velice klidnou chatovou oblast nedaleko Štěchovic s výhledem do údolí na řeku Vltavu. Řeka Vltava v dochozí vzdálenosti několika minut, zde možno využívat molo, společné s několika sousedními chatami. Objekt prošel v letošním roce renovací (plastová okna, dveře, kompletní rozvody, zateplení + fasáda, sádkokartony, koupelna, příprava na saunu, septik atd...) Dispozice objektu je 2kk , pod úrovní se nachází zrekonstruovaný prostor (sklep) , kde je příprava na saunu. je možné přijet osobním automobilem až na pozemek a zde parkovat. Chata je na pozemku LČR s dlouhodobou nájemní smlouvou.

Vytápění je řešeno krbem na tuhá paliva v kombinaci s přímotopy. Užitková voda přivedena do objektu z nádrže na dešťovou vodu (splachovací WC, sprcha). Splašková voda svedena do septiku.

Jedná se o velice výjimečné s výhledem na Vltavu.

Nejbližší občanská vybavenost ve Štěchovicích cca 2 km, dojezdová vzdálenost do Prahy cca 25 minut.

Veškeré informace k této nabídce Vám sdělím telefonicky či na osobní schůzce, doporučuji prohlídku této nemovitosti. Ev. číslo: 656901.



Vyřizuje

Stanislav Švábenický

Tel.: 734 222 111

GSM: 733 536 347

E-mail: svabenicky@dumrealit.cz