

Prodej rekreačního objektu po rekonstrukci k celoročnímu užívání Štěchovice - Brunšov, okres Praha**3 690 000 Kč**
za nemovitost

25209, Hradištko

Zastavěná plocha:	40 m ²	Užitná plocha:	40 m ²
Plocha parcely:	78 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	polosamota	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej zděné chaty po rekonstrukci v obci Hradištko - Brunšov, okres Praha - západ. Jedná se o velice klidnou chatovou oblast nedaleko Štěchovic s výhledem do údolí na řeku Vltavu. Řeka Vltava v dochozí vzdálenosti několika minut, zde možno využívat molo, společné s několika sousedními chatami. Objekt prošel v letošním roce renovací (plastová okna, dveře, kompletní rozvody, zateplení + fasáda, sádkartony, koupelna, příprava na saunu, septik atd...) Dispozice objektu je 2kk , pod úrovní se nachází zrekonstruovaný prostor (sklep) , kde je příprava na saunu. je možné přijet osobním automobilem až na pozemek a zde parkovat. Chata je na pozemku LČR s dlouhodobou nájemní smlouvou.

Vytápění je řešeno krbem na tuhá paliva v kombinaci s přímotopy. Užitková voda přivedena do objektu z nádrže na dešťovou vodu. Splašková voda svedena do septiku.

Jedná se o velice výjimečné a klidné místo k celoročnímu užívání.

Nejbližší občanská vybavenost ve Štěchovicích cca 2 km, dojezdová vzdálenost do Prahy cca 25 minut.

Veškeré informace k této nabídce Vám sdělím telefonicky či na osobní schůzce, doporučuji prohlídku této nemovitosti.

Ev. číslo: 656901.



Vyřizuje

Stanislav Švábenický**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 733 536 347**E-mail:** svabenicky@dumrealit.cz