

Prodej chaty, chalupy 38 m², pozemek 640 m²

58301, Chotěboř

1 950 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	38 m ²	Užitná plocha:	38 m ²
Plocha parcely:	640 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vaše soukromá oáza klidu u Břevnické přehrady! Nabízíme k prodeji zděnou chatu ze 70, let v první řadě u vody na rohovém pozemku (640 m²) s maximem soukromí. Ideální pro rybaření, houbaření, grilování, posezení s přáteli i zahradničení. Vlastní voda z vrtu, elektřina zavedená do chaty a skvělý potenciál pro další úpravy dle vlastních představ.

Chata se zahradou se nachází u Břevnické přehradou kousek od města Chotěboř, asi 15 minut pěšky od vlakového nádraží Chotěboř.

Proč si tuto chatu a zahradu zamilujete?

První řada u vody: Unikátní poloha doslova pár kroků od břehů Břevnické přehrady zaručuje, že si naplno užijete rybaření, koupání, procházky po okolí, houbaření i romantické západy slunce.

Rohový pozemek a soukromí: Rozsáhlá zahrada o rozloze 640 m² obklopená zelení nabízí dokonalý klid a prostor pro nerušenou relaxaci.

Úroda na dosah: Zahrada je již osázena vzrostlými ovocnými stromy (třešeň, švestka), rybízem a jostou, i rakytníkem a přímo vybízí k pěstování vlastních plodin.

Technické zázemí a komfort

Vlastní voda ze studny i elektřina: K dispozici je do chaty zavedená elektřina s nízkými náklady (vyúčtování 2x ročně). Zálivku a užitkovou vodu zajistí kopaná studna (ruční táhlo) či hluboký vrt napojený na elektrické čerpadlo či sud na 1,000 litrů dešťové vody, kam je voda svedena přímo z střechy.

Připraveno pro vás: Chata prošla několika rekonstrukcemi - betonové podlahy, nová dřevěná okna (2000) a střešní krytina (2019). Je suchá a má provedenou hydroizolaci. Po domluvě je možné ponechat původní vybavení chaty, které je již zahrnuto v ceně nemovitosti a pozemku. Vytápění je možné v kamnech na tuhá paliva (nejlépe dřevo).

Prostor pro vizi: Nemovitost nabízí prostor k realizaci vlastních snů. Můžete posléze dobudovat kuchyňský kout, koupelnu či biologický septik na odpadní vody. V současné době voda do chaty zavedena není a záchod je řešen manuálním splachováním do jímky umístěné vedle chaty.

Vybavení a relaxace:

Přímo na pozemku na vás čeká solární sprcha, zahradní slunečník a praktická kůlna na uskladnění nářadí. Parkování je vyřešeno přímo na pozemku s vlastními vjezdovými vraty.

Dle stávající legislativy je možné si na objekt přihlásit trvalé bydliště.

Domluvte si prohlídku:

Prohlídky probíhají po individuální domluvě, s preferencí víkendových termínů. V případě vážného zájmu mě neváhejte kontaktovat (nejsme realitní kancelář).

Prosím, realitní kanceláře (RK) nevolat.

Pokud máte zájem, napište mi:

O jaké konkrétní detaily z inzerátu byste se chtěli dozvědět více?

Na jaký víkendový termín byste si chtěli domluvit osobní prohlídku?

Rádi vám poskytneme další informace.

Prodej a převod nemovitosti bychom rádi řešili s budoucím majitelem napřímo (bez realitního makléře) v místní notářské kanceláři v Chotěboři.

We speak English. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz