

Prodej chaty, chalupy 20 m², pozemek 275 m²

36017, Stará Role, Karlovy Vary

1 290 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	20 m ²	Užitná plocha:	20 m ²
Plocha parcely:	275 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ský kraj

Karlovy Vary

Stará Role

Prodej chaty 20 m², pozemek 277 m²

Karlovy Vary - Stará Role

1 290 000 Kč

Mimořádně nehospodárná

G

Mimořádně nehospodárná

Nabízím k prodeji rovinatý a udržovaný rekreační pozemek o výměře 277 m² v zahrádkářské oblasti ve Staré Roli. Místo je ideální pro každého, kdo hledá klid, soukromí a kousek přírody, aniž by musel jezdit daleko za město. Na pozemku se nachází dřevěná chata s krytou verandou, která poskytuje zázemí pro víkendové pobyty i odpočinek během celé sezóny. Do chaty je zavedena elektřina, na pozemku je k dispozici sezónní vodovod od března do listopadu. Voda není přivedena přímo do chaty, což zároveň dává novému majiteli možnost vyřešit přívod vody a případný odpad přesně podle vlastních představ.

Zahrada je pravidelně udržovaná a nabízí příjemné prostředí pro relaxaci i zahradničení. Součástí pozemku je jabloň s chutnými sladkými jablky a keře rybízu, které každoročně přinášejí úrodu.

Velkou předností je přímý přístup k potoku na hranici pozemku. Potok dodává místu jedinečnou atmosféru a nabízí příjemné ochlazení během horkých letních dnů. Přímý přístup k potoku ocení také zahrádkáři, kterým nabízí snadnou možnost využití vody pro zalévání a péči o zahradu.

Základní informace:

- pozemek 277 m²
- rekreační chata s krytou verandou
- elektřina zavedena
- sezónní vodovod (březen-listopad)
- voda není zavedena do chaty
- možnost vybudování rozvodu vody a odpadu dle vlastních představ
- rovinatý pozemek
- jabloň se sladkými jablky a rybíz
- přímý přístup k potoku
- klidná lokalita Stará Role

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

Prodávám přímo jako majitel. Realitní kanceláře prosím nevolat ani nenabízet své služby. Děkuji. Tato nemovitost je

určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz