

Prodej byt 3+1, 72^{m²}

Urbinská, 38101, Český Krumlov

3 900 000 Kč

za nemovitost

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	72 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt, který má výhodnou dispozici a můžete si ho vytvořit přesně podle svých představ. Nebo ho začít využívat ihned.

Jsou byty, které vás osloví svým luxusním vybavením. A pak jsou byty, které nabízejí něco možná ještě cennějšího – možnost vytvořit si domov přesně podle vlastních představ.

Právě takový je tento prostorný byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 71,5 m² + balkon. Je situovaný v klidné části sídliště Mír v Českém Krumlově. Byt se nachází v původním, avšak udržovaném stavu. Budoucí majitel tak není nucen přizpůsobovat se cizím představám o rekonstrukci a může si celý interiér navrhnout přesně podle svého vkusu i potřeb. Současně je byt natolik zachovalý, že ho lze bez větších investic ihned obývat nebo pronajmout jako investiční nemovitost. Do prezentace přikládáme také půdorys obdobného bytu po rekonstrukci, který ukazuje jednu z možností úpravy dispozice. Díky drobným stavebním změnám zde vznikl modernější a vzdušnější prostor včetně praktické šatny. Může být zajímavou inspirací pro budoucí rekonstrukci.

Příjemným bonusem je balkon s krásným výhledem na Křížovou horu, kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo večerní odpočinek. Velkou předností je také samotný bytový dům. Je čistý, pečlivě udržovaný a prošel rozsáhlou modernizací. Dům je zateplený, disponuje novým výtahem, kamerovým systémem a celkově působí velmi upraveným dojmem. Energetická náročnost budovy je třídy C – úsporná.

Byt je vybaven plastovými okny se žaluziemi. Rozvody elektřiny jsou původní, což odpovídá stavu před rekonstrukcí. Lokalita patří mezi vyhledávané části Českého Krumlova díky výborné občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází nákupní centrum, zastávka MHD, sportoviště i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život. K bytu náleží sklepní kóje. Souhrnná platba do SVJ je 4.800,-/měsíc (z toho fond oprav 1800,-) Průměrné náklady stávajících majitelů činí 4.050,-/měsíc (po vrácení preplatků) + elektřina průměrně 1.200,-/měsíc. Pokud hledáte prostorný byt s výbornou polohou, krásným výhledem a možností vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118832.



Vyřizuje

Ing. Jan Hofbauer**Tel.:** 800 700 099**GSM:** +420 725 173 088**E-mail:** info@nextreality.cz