

Prodej komerční nemovitosti, Brno - Bystrc

náměstí 28. dubna, Brno-Bystrc, Brno

50 000 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	3	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Plocha kanceláří:	950 m ²	Druh prostor:	Obchodní
Komunikace:	betonová	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji plně obsazený multifunkční dům situovaný na strategické adrese Náměstí 28. dubna v samotném centru městské části Brno-Bystrc.

Nemovitost představuje atraktivní investiční příležitost kombinující stabilní výnos z nájemného s potenciálem dalšího rozvoje. Objekt stojí na souboru pozemků o celkové výměře 886 m² ve vlastnictví společnosti a disponuje celkovou užitnou plochou 956 m² rozloženou do několika podlaží.

Budova, jejíž historie sahá k původnímu bystrckému mlýnu, prošla na konci 90. let rozsáhlou rekonstrukcí a přeměnou na multifunkční objekt nabízející kombinaci kancelářských prostor a služeb. Díky průběžné modernizaci je ve velmi dobrém technickém stavu a není zatížena památkovou ochranou.

Jednou z největších předností nemovitosti je její poloha. Objekt se nachází v bezprostřední blízkosti přirozeného centra Bystrce, přímo u významného dopravního uzlu MHD a autobusových linek do okolních obcí. Lokalita generuje vysokou frekvenci pohybu osob a dlouhodobě vytváří ideální podmínky pro obchod, služby, kanceláře i gastronomické provozy.

Nemovitost je v současné době plně pronajata za tržní nájemné. Diverzifikovaný mix nájemců odpovídá charakteru objektu a vytváří stabilní a dlouhodobě udržitelný výnos. Součástí příjmů jsou rovněž pronájmy ploch pro výdejní boxy umístěné na vlastních pozemcích.

Podrobné informace o hospodaření objektu, výši výnosů, nákladovosti a nájemních vztazích poskytneme vážným zájemcům na vyžádání.

Pokud hledáte stabilní výnosovou nemovitost v jedné z nejvyhledávanějších městských částí Brna s potenciálem dalšího růstu hodnoty, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.



Vyřizuje

Bc. Karolína Vykydalová**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** info@boreality.cz