

Prodej světlého bytu 3+1 po rekonstrukci

Jilemnického, Mladá Boleslav

6 190 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	73 m ²
Celková podlahová plocha:	73 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Sklep:	3 m ²
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	5
Balkón:	7 m ²	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný byt 3+1 ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu v žádané lokalitě Jilemnického v Mladé Boleslavi. Do tohoto bytu se jen nastěhujete – poslední majitel udělal všechno za vás.

Byt prošel kompletní a kvalitní rekonstrukcí. Srdcem je kuchyně vyrobená na míru truhlářem – žádná sériová linka z krabice, ale promyšlené řešení do posledního centimetru, s vestavěnými spotřebiči a integrovanou jídelní částí. Rekonstrukce dále zahrnovala kompletní výměnu elektroinstalace, nové rozvody vody a odpadů, novou koupelnu a samostatné WC.

Dispozičně je byt řešen velmi prakticky: samostatná kuchyně s jídelní částí, obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, koupelna a samostatné WC. Z obou ložnic je přímý vstup na rozšířený a propojený balkon, orientovaný do klidného, oploceného vnitrobloku, který slouží výhradně vlastníkům bytů v domě – výrazně to zvyšuje komfort i bezpečí bydlení. Celý dům je po celkové revitalizaci: zateplení fasády, nový výtah, modernizované společné prostory a zavedený optický internet. Stav domu odpovídá současným nárokům na komfortní městské bydlení.

Lokalita Jilemnického patří mezi stabilní a vyhledávané rezidenční části Mladé Boleslavi. V docházkové vzdálenosti najdete školy a školky, obchody a služby, zastávky MHD i zeleň s dětskými hřišti. Oblíbená volba pro rodinné bydlení i jako investice, mimo jiné díky blízkosti zaměstnavatelů a dobré dopravní dostupnosti.

Máte zájem o prohlídku? Ráda vás bytem provedu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jaroslava Kubínová**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420731478503**E-mail:** jaroslava.kubinova@re-max.cz