

**Pronájem bytu 1+kk s balkonem, parkovací stání,
Kigginsova 1482/12a, Brno - Slatina**

Kigginsova, Brno-Slatina, Brno

17 900 Kč

za měsíc

+ záloha na energie 2.700 Kč, + parkovací stání 1.000 Kč, vratná kauce 20.000 Kč, + provize RK 18.900 Kč + DPH

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem pěkného zařízeného bytu 1+kk ve 4. NP bytového domu na ulici Kigginsova.Výměra bytu 39,58 m², balkon 3,41 m², sklepní kóje 4 m², parkovací místo u domu.

Dispozice bytu: kuchyně s obývacím pokojem a ložnicí, předsíň, šatna, koupelna se sprchovým koutem a WC. K bytu náleží balkon přístupný z obytného prostoru a sklepní kóje na patře. Parkovací místo je před domem v osobním vlastnictví o výměře 13 m². V celém bytě jsou podlahy betonové, v obývacím pokoji s kuchyní, ložnici a předsíní je položena podlaha laminátová plovoucí, v koupelně obklady a keramická dlažba. Okna jsou plastová, vnitřní dveře dřevěné, kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů. Byt má samostatné měřiče, vytápění z dálkového rozvodu tepla s bytovým měřičem. V bytě je zaveden internet a TV. Cihlový zateplený dům s výtahem byl kolaudován roku 2016. Byt je vhodný pro 2 osoby, volný od 1.9.2026. Byt se pronajímá kompletně zařízený, nová TV, pračka, sušička, lednice, postele včetně matrací.

Nedaleko domu jsou nákupní střediska, školy, školky, MHD před domem, veškerá občanská vybavenost, výborná dostupnost do centra Brna a dálnici D1.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Tomáš Šmídek**GSM:** +420725777142**E-mail:** tomas.smidek@re-max.cz