

Pěkný útulný byt 2+kk v přízemí pavlačového domu v Praze na Smíchově

20 000 Kč
za měsíc

Plzeňská, 15000, Praha 5, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje velmi příjemný a prakticky řešený byt o dispozici 1+1 a celkové užitné ploše 34 metrů čtverečních, který se nachází ve zvýšeném přízemí půvabného historického činžovního domu na prestižní a živé adrese Plzeňská 68 v atraktivní části Prahy 5. Tento byt prošel zdařilou částečnou rekonstrukcí a v současné době je ve velmi dobrém, udržovaném stavu, přičemž se pronajímá kompletně vybavený nábytkem i spotřebiči přesně tak, jak ho můžete vidět na fotografiích, což novému nájemci umožňuje okamžité a bezstarostné nastěhování bez nutnosti větších investic. Celý prostor je navržen s maximálním důrazem na chytrou ergonomii a stoprocentní využití každého místa, o čemž svědčí dvě samostatná vestavěná patra určená pro komfortní spaní, která efektivně šetří obytnou plochu, a navíc zde najdete jeden velkorysý vestavný prostor určený pro uložení sezónních věcí, kufrů či jiných nezbytností. Interiér bytu působí útulným dojmem také díky zachovalým dřevěným špaletovým oknům, která interiéru dodávají autentický ráz, zatímco na podlahách je položena vkusná kombinace moderního, vysoce odolného vinylu a praktické keramické dlažby. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler, vytápění je řešeno centrálně pomocí společného plynového kotle s tím, že se vyúčtovávají skutečně spotřebované náklady. Samotná budova je klasická, velmi pěkná cihlová stavba postavená v tradičním, architektonicky cenném pavlačovém stylu, jejímž největším benefitem je pečlivě udržovaný uzavřený vnitroblok, který slouží jako oáza klidu uprostřed pulzujícího velkoměsta, přičemž samotný byt je situován tak, že je pro obyvatele perfektně a velmi snadno přístupný. Lokalita kolem ulice Plzeňská nabízí naprosto dokonalou občanskou vybavenost a skvělou dopravní dostupnost, neboť jen pár minut od domu se nachází vyhlášené moderní Obchodní centrum Nový Smíchov s nepřehledným množstvím obchodů, supermarketů, multikinem a službami, přičemž v bezprostředním okolí domu narazíte na stylové kavárny jako Boomerang Coffee či Tomcat coffee, vyhlášené restaurace, lokální pekařství a obchůdky všeho druhu. Milovníci zeleně a relaxace v přírodě ocení rychlou dostupnost do blízkých parků, jako je park Sacré Coeur nebo nedaleké Kinského zahrady a Petřín, které jsou jako stvořené pro sportovní aktivity i klidné procházky. Finanční podmínky: čisté měsíční nájemné činí 20.000,-Kč a vratná kauce pro majitele je stanovena na 40.000,-Kč. Dále se hradí měsíční poplatky za služby 1.040,-Kč na 1 osobu (poplatky zahrnují odvoz domovního odpadu, spotřebu vody a osvětlení společných prostor domu), dále se měsíčně hradí 1.000,-Kč jako záloha na topení. Provize RK činí 20.000,-Kč (+DPH 21%). Ev. číslo: 656887.



Vyřizuje

Edita Kostrounová

Tel.: 734 222 111

GSM: 725 160 344

E-mail: kostrounova@cheb2.dumrealit.cz