

## Prodej, zemědělská usedlost, 6096 m<sup>2</sup>, Bečice u Tábora

**5 490 000 Kč**  
za nemovitost

Bečice

|                          |                                  |                                 |                    |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 500 m <sup>2</sup>               | <b>Užitná plocha:</b>           | 502 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 6096 m <sup>2</sup>              | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce                 | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová          |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Vodovod            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zemědělská usedlost v Bečicích – prostor pro vaše sny, klid i hospodaření ????

Hledáte místo, kde se zastaví čas, kde vás nebude rušit ruch města a kde můžete realizovat vlastní představy o bydlení, podnikání nebo chovu zvířat? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji zemědělskou usedlost v Bečicích u Tábora, situovanou na klidné polosamotě s nádherným výhledem do okolní krajiny. Celek tvoří soubor pozemků o celkové výměře 6096 m<sup>2</sup>, které poskytují dostatek prostoru pro soukromí, hospodaření i volnočasové aktivity.

Areál zahrnuje dva samostatně stojící hospodářské objekty, ideální k rekonstrukci nebo novému využití dle vašich představ. Velká stodola nabízí dostatek místa pro uskladnění techniky, materiálu či vybavení, druhá stodola aktuálně slouží jako garáž pro traktor. Součástí je také menší sklep.

Hlavní obytná část o zastavěné ploše 126 m<sup>2</sup> prošla částečnou rekonstrukcí – nové podlahy, podlahové vytápění, dřevěná okna, francouzské dveře a schodiště do půdního prostoru. Vnitřek celý nový, i nový strop a komín. Připraven je projekt počítající i s bezbariérovým řešením. Dominantou interiéru je kachlový krb s výměníkem, který vytápí i vedlejší místnost a vytváří útulnou atmosféru.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají prostor pro vlastní realizaci – ať už jde o rodinné bydlení, farmu, rekreační sídlo nebo podnikatelský záměr.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat makléřku Veroniku Pilařovou a domluvit si prohlídku.

Začněte psát svůj nový příběh právě tady.



Vyřizuje

**Veronika Pilařová, MBA**

**Tel.:** 605 821 851

**GSM:** 602409872

**E-mail:** [pilarova@realdomus.cz](mailto:pilarova@realdomus.cz)