



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 295

Pronájem moderního bytu 3+kk s terasou - Pardubice, Jesničanky

24 000 Kč
za měsíc

Čacké, Pardubice V, Pardubice

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní bytovou jednotku o dispozici 3+kk a podlahové ploše 69 m², která se nachází v klidné části Pardubic - Jesničankách. Byt je umístěn v nástavbě třetího patra kompletně zrekonstruovaného domu bez výtahu. V domě se nacházejí pouze tři bytové jednotky, což budoucím nájemníkům zajišťuje klid a soukromí.

Významným benefitem tohoto bytu je terasa o výměře 21 m², která v této kategorii pronájmů nebývá standardem a nabízí příjemný venkovní prostor pro relaxaci nebo grilování. Spolu s terasou, technickým zázemím a sklepem tak celková užívaná plocha přesahuje 100 m².

Kuchyňský kout je vybaven novou moderní linkou s vestavěnými spotřebiči značky Bosch. Vytápění je řešeno elektrickým podlahovým vytápěním, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. V bytě je také osazena klimatizační jednotka, která momentálně není zapojena, ale budoucí nájemník si ji může po dohodě s majitelem nechat zprovoznit. Vedle bytu se nachází samostatná technická místnost s prostorem pro pračku a sušičku. K bytu dále náleží sklep v suterénu domu a vlastní vyhrazené parkovací místo přímo u budovy.

Měsíční nájemné činí 24.000 Kč včetně vysokorychlostního internetu. Elektřina se přepisuje na nájemce, spotřeba vody se hradí kvartálně podle skutečných hodnot na podružném měření. Při podpisu smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 40.000 Kč a provize realitní kanceláři činí 24.000 Kč. Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Projděte si byt z vašeho domova pomocí 3D prohlídky.

Majitel si vyhrazuje právo na výběr nájemníka dle jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jan Jírek

Tel.: 722 903 574

GSM: +420721400777

E-mail: jirek@janjirek.cz