

Pronájem byt 1+kk, 34

V třešnovce, 19000, Praha 9, Praha

18 700 Kč

za měsíc

- kauce: 30.000,- - provize:
22.627- - elektřina se
přepisuje na nájemce -
měsíční zálohy: 1.850,-

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	10	Počet podlaží v domě:	13
Celková podlahová plocha:	34 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem moderního bytu 1+kk s balkonem - Praha 9, Hrdlořezy

Moderní bydlení, chytré dispoziční řešení a krásný výhled z balkonu. To vše v příjemné rezidenční lokalitě Prahy 9 - Hrdlořezy, v projektu Zelené Město.

Rád bych Vám představil k pronájmu byt 1+kk o podlahové ploše 34,5 m² s balkonem 6 m², který se nachází v 10. podlaží bytového domu na adrese V Třešnovce 9, Praha 9 - Hrdlořezy. Byt zaujme především svým praktickým řešením, díky kterému nabízí více prostoru, než byste u dispozice 1+kk běžně očekávali.

Hlavní obytná místnost je vybavena kuchyní na míru, která je navržena s důrazem na maximální využití prostoru. Velkou předností bytu je vyvýšené spaní, pod kterým vzniká opravdu štědrý úložný prostor. Toto řešení dává bytu vzdušnost, praktičnost a zároveň jasně odděluje odpočinkovou část od zbytku místnosti.

Dalším benefitem je balkon s krásným výhledem do zeleně a okolí, který příjemně rozšiřuje obytný prostor a nabízí místo pro ranní kávu, večerní odpočinek nebo jen klidné posezení s výhledem. V chodbě se nachází vestavěná skříň, která doplňuje dostatek úložných prostor v bytě. Koupelna je moderně řešená a vybavena vanou, toaletou, umyvadlem, zrcadlovou skříňkou a topným žebříkem.

Lokalita v pražských Hrdlořezích nabízí příjemné spojení klidného rezidenčního bydlení, zeleně a dobré dostupnosti. V okolí najdete pěší trasy, parky, dětská hřiště, občanskou vybavenost i zastávky MHD. Díky tomu je byt ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní a praktické bydlení v klidnější části Prahy, ale zároveň chtějí mít město pohodlně na dosah.

Byt je vhodný pro zájemce, kteří ocení moderní provedení, chytré využití prostoru, balkon s výhledem a příjemné bydlení v rezidenční lokalitě obklopené zelení.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám byt osobně představím na prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118872.



Vyřizuje

Michal Görner DiS.

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz