

## Prodej byt 3+1, 75m<sup>2</sup>

Na Ohradě, 38601, Strakonice

**4 349 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 75 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a velmi dobře dispozičně řešený byt 3+1 v oblíbené části Strakonice - Na Ohradě. Byt se nachází v zatepleném panelovém domě s plastovými okny a představuje ideální volbu jak pro rodinné bydlení, tak jako dlouhodobou investici.

Dispozice bytu nabízí praktické oddělení denní a klidové části. Dominantou je prostorný a světlý obývací pokoj o výměře 18,8 m<sup>2</sup>, na který navazuje samostatná kuchyně (11,4 m<sup>2</sup>) s dostatkem místa pro jídelní stůl. Dále jsou k dispozici dva neprůchozí pokoje o velikosti 12,2 m<sup>2</sup>, vhodné jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna.

Velkou výhodou je zděné bytové jádro se samostatnou koupelnou (4,8 m<sup>2</sup>) a odděleným WC (1,8 m<sup>2</sup>), což zvyšuje komfort každodenního bydlení. Prostorná vstupní předsíň i navazující chodba nabízejí dostatek úložných prostor a potvrzují promyšlenou dispozici celého bytu.

Díky velkým oknům je byt po celý den příjemně osvětlený a působí vzdušným dojmem.

Dispozice bytu

Obývací pokoj - 18,8 m<sup>2</sup>

Kuchyně - 11,4 m<sup>2</sup>

Ložnice - 12,2 m<sup>2</sup>

Pokoj - 12,2 m<sup>2</sup>

Koupelna - 4,8 m<sup>2</sup>

WC - 1,8 m<sup>2</sup>

Chodba - 6,0 m<sup>2</sup>

Předsíň - 6,0 m<sup>2</sup>

Přednosti bytu

osobní vlastnictví

dispozice 3+1

zděné bytové jádro

plastová okna

zateplený panelový dům

světlý a vzdušný interiér

neprůchozí pokoje

praktické dispoziční řešení vhodné pro rodinu

Lokalita

Sídlíště Na Ohradě patří mezi vyhledávané části Strakonice díky kompletní občanské vybavenosti a výborné dostupnosti.

V bezprostředním okolí se nachází mateřské a základní školy, dětská hřiště, obchody, restaurace, lékaři, lékárna i zastávky MHD. Sportovní areál Na Křemelce, cyklostezky a další možnosti aktivního trávení volného času jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti. Lokalita nabízí příjemné bydlení se zelení i rychlé spojení do centra města.

Tento byt zaujme především svou výbornou dispozicí, světlostí a klidnou lokalitou s veškerými službami na dosah.

Pokud hledáte komfortní rodinné bydlení bez nutnosti kompromisů v dostupnosti občanské vybavenosti, je tato nabídka skvělou volbou. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118876.



Vyřizuje

**Jiří Šiller**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)