

Prodej bytu 1+kk, 21 m², Plzeň - Doudlevce, Ludka Pika

2 900 000 Kč
za nemovitost

Ludka Pika, Plzeň 3, Plzeň

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	21 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný zrekonstruovaný byt o dispozici 1+kk a výměře 21 m², který se nachází ve vyhledávané lokalitě Plzeň - Doudlevce, v ulici Ludka Pika. Díky své dispozici a poloze je ideální jako startovací bydlení pro jednotlivce či mladý pár, ale zároveň představuje skvělou investiční příležitost k následnému pronájmu.

Byt se prodává včetně vybavení (kuchyňská linka se sporákem a troubou, lednice, pračka, jídelní stůl se židli, velká šatní skříň, policový regál v předsíni i nástěnný věšák), takže nový majitel může nemovitost ihned využívat. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou a závěsným WC. Hlavní obytný prostor je díky velkému oknu příjemně prosvětlený a působí vzdušně.

Velkou předností bytu je jeho umístění. Jen pár minut chůze od domu se nachází Borský park - největší a jeden z nejoblíbenějších parků v Plzni. Nabízí dětská hřiště, minigolf, tenisové kurty, in-line stezky, prostor pro běhání, procházky i pikniky a je ideálním místem pro aktivní odpočinek i relaxaci.

V docházkové vzdálenosti najdete také zastávky MHD s výborným spojením do centra města, obchody s potravinami, restaurace, kavárny, lékárnu i další služby. V okolí jsou mateřské a základní školy, což zvyšuje atraktivitu lokality jak pro vlastní bydlení, tak pro budoucí pronájem.

Pokud hledáte menší byt v atraktivní lokalitě s kompletní občanskou vybaveností, nízkými provozními náklady a možností okamžitého využití, může být právě tato nemovitost tou správnou volbou.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky..



Vyřizuje

Filip Komorous**Tel.:** 737 010 767**GSM:** 737 010 767**E-mail:** filip.komorous@kuzopartners.cz