

## Pronájem bytu 1+kk 32 m2 Pazourková, Kuřim

Pazourková, 66434, Kuřim

### 13 500 Kč

za měsíc

+ 3 500 Kč/měsíc/zálohy  
na služby a energie + 17  
000 Kč/vratná jistota + 20  
570 Kč/provize RK vč. DP

|                              |            |                                  |                                |
|------------------------------|------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 32 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD;<br>autobus |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pěkné bydlení v dostupnosti veškeré občanské vybavenosti a přesto v klidu a v zeleni?

Bydlení v menším městě, avšak se skvělou dostupností do Brna? pak je tento byt pro vás ten pravý.

K dlouhodobému pronájmu nabízíme novostavbu bytu o dispozici 1+kk, o podlahové ploše 32 m<sup>2</sup>. byt se nachází v 1. NP cihlového bytového domu v Kuřimi - Záhoří, ulice Pazourková.

Byt sestává ze světlé obytné místnosti s kuchyňským koutem, prostorné koupelny s toaletou a vstupní chodby. Celý byt je proveden ve vysokém standardu a nabízí se vybavený - kuchyňská linka se spotřebiči - lednice s mrazákem, myčka nádobí, varná deska, el. trouba, MW trouba, digestoř, jídelní stůl se dvěma židlemi, rozkládací pohovka, stolek, skříň. V koupelně se sprchový kout, umyvadlo, pračka.

byt je vhodný pro 1 osobu, popř. pár, nekuřáky, bez domácích mazlíčků. Měsíční nájemné činí 13 500 Kč, záloha na energie a služby je stanovena na 3 500 Kč/měsíc. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 17 000 Kč, provize pro RK je 20 570 Kč vč. DPH.

K bytu náleží vyhrazené parkovací místo před domem.

Město Kuřim je příjemným místem pro klidný život blízko přírody, místem, které nabízí široké spektrum služeb, vzdělání i zábavy. V Kuřimi najdete síť supermarketů, menších obchodů a služeb; vše, co potřebujete ke spokojenému životu. Působí zde kvalitní školy i školky, děti i dospělí se mohou aktivně vyžít v mnoha kroužcích. Bohatý kulturní život ve městě umožňuje návštěvy nejrozličnějších kulturních akcí. Pro sportovce je k dispozici řada sportovišť. Kuřimi prochází i cyklostezka spojující Veverskou Bítýšku s Brnem.

Prohlídky bytu jsou možné po předchozí domluvě se stávajícím nájemníkem. Byt je k dispozici od 01.08.2026.



Vyřizuje

**Helena Laudátová**

**Tel.: +420 800775577**

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)