

Prodej stavebního pozemku o rozloze 2.712 m² s možností výstavby až 3 rodinných domů

4 900 000 Kč
za nemovitost

Butoves

Celková plocha:	2 712 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 2.712 m² v klidné obci Butoves, na kterém stojí rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci. Butoves je pouhých 6 km od Jičína a 40 km od Mladé Boleslavi.

Největší předností této nabídky je mimořádný investiční potenciál. Dle možností využití lze pozemek rozdělit na tři samostatné stavební parcely, každou o přibližné výměře 904 m², s možností vybudování příjezdové komunikace po okraji pozemku s přímým napojením na obecní komunikaci. Nabízí se tak jedinečná příležitost pro developera, investora i soukromého zájemce, který hledá prostor pro výstavbu více rodinných domů. V územním plánu je pozemek veden jako BV (Bydlení venkovské) a je určen k výstavbě rodinného bydlení. Na okolních pozemcích již byla stavba několika domů zahájena.

Alternativou je ponechání pozemku ve větších celcích a výstavba dvou prostorných rodinných domů s nadstandardně velkými zahradami, které dnes patří mezi velmi vyhledávané typy bydlení.

Na pozemku se nachází rodinný dům se zastavěnou plochou 105 m², postavený z pálených cihel a částečně z kamene. Nemovitost byla posledních přibližně 20 let využívána jako rekreační objekt a je určena ke kompletní rekonstrukci nebo může posloužit jako základ pro nový stavební záměr. Dům je připraven k vyklizení.

Výhodou jsou již zavedené inženýrské sítě: elektřina, obecní vodovod, vlastní studna s čerpadlem pro zavlažování zahrady, kanalizace.

Součástí domu je funkční bojler na ohřev vody. Střešní krytinu tvoří kombinace betonových a pálených tašek.

V obci se nachází prodejna potravin, restaurace a obecní úřad. Pravidelné autobusové spojení zajišťuje pohodlnou dostupnost okolních obcí. Kompletní občanská vybavenost včetně škol, školek, zdravotnických zařízení, obchodů, restaurací a dalších služeb je dostupná v nedalekém Jičíně, vzdáleném přibližně 6 km.

Pokud hledáte nemovitost s výrazným investičním potenciálem nebo místo pro výstavbu vlastního bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností města, tato nabídka představuje mimořádnou příležitost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ondřej Ševeček

GSM: +420608129637

E-mail: ondrej.sevecek@re-max.cz